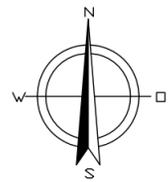
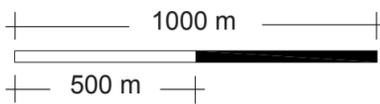
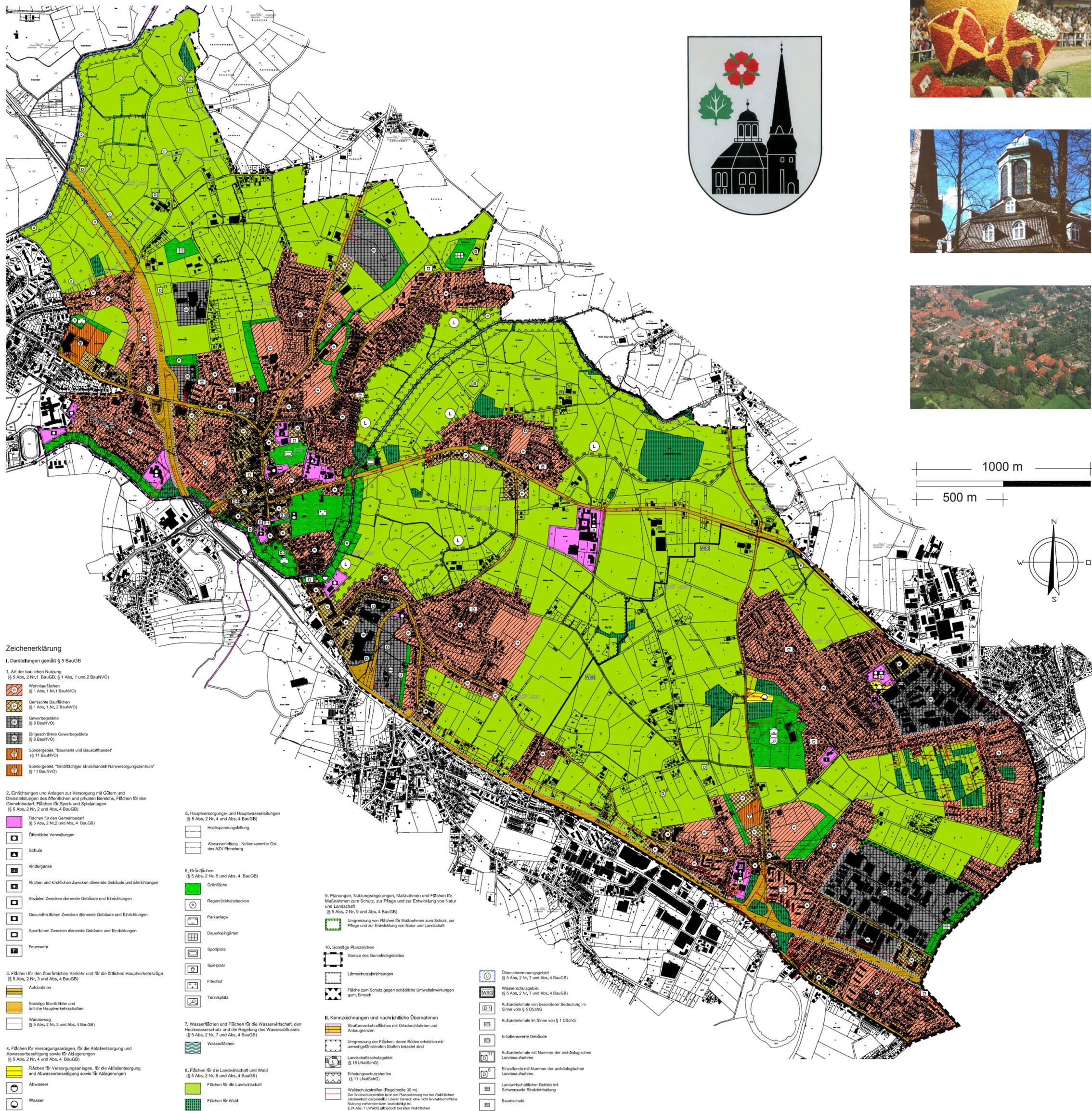


# Flächennutzungsplan der Gemeinde Rellingen (Kreis Pinneberg)

Stand: Neuaufstellung August 2009



## Zeichenerklärung

### I. Darstellungen gemäß § 5 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
  - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - Eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - Sondergebiet „Baumarkt und Baustoffhandel“ (§ 11 BauNVO)
  - Sondergebiet „Großzügiger Einzelhandel Nahversorgungszentrum“ (§ 11 BauNVO)

### 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kindergarten
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Wanderweg (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abtagungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abtagungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Abwasser
- Wasser

### 5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsführung
- Abwasserleitung - Nebensammler Ost des AZV Pinneberg

### 6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche
- Regenrückhaltebecken
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Tennisplatz

### 9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### 10. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Gemeindegebietes
- Lärmschutzeinrichtungen
- Fläche zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen gem. BImSchG

### II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Straßenverkehrsflächen mit Ortsdurchfahrten und Anbaugrenzen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Landschaftsschutzgebiet (§ 18 LNatSchG)
- Erholungsstreifen (§ 11 LNatSchG)
- Waldschutzzstreifen (Regelbreite 30 m) Der Waldschutzzstreifen ist in der Planzeichnung nur bei Waldflächen zeichnerisch dargestellt. In deren Bereich eine nicht landwirtschaftliche Nutzung vorhanden bzw. beabsichtigt ist. § 24 Abs. 1 L-WaldG gilt jedoch bei allen Waldflächen

### Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Kulturdenkmale von besonderer Bedeutung im Sinne von § 5 DSchG
- Kulturdenkmale im Sinne von § 1 DSchG
- Erhaltenswerte Gebäude
- Kulturdenkmale mit Nummer der archäologischen Landesaufnahme
- Einzelfunde mit Nummer der archäologischen Landesaufnahme
- Landwirtschaftlicher Betrieb mit Schwerpunkt Rindviehhaltung
- Baumschule