

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit



Gemeinde Rellingen

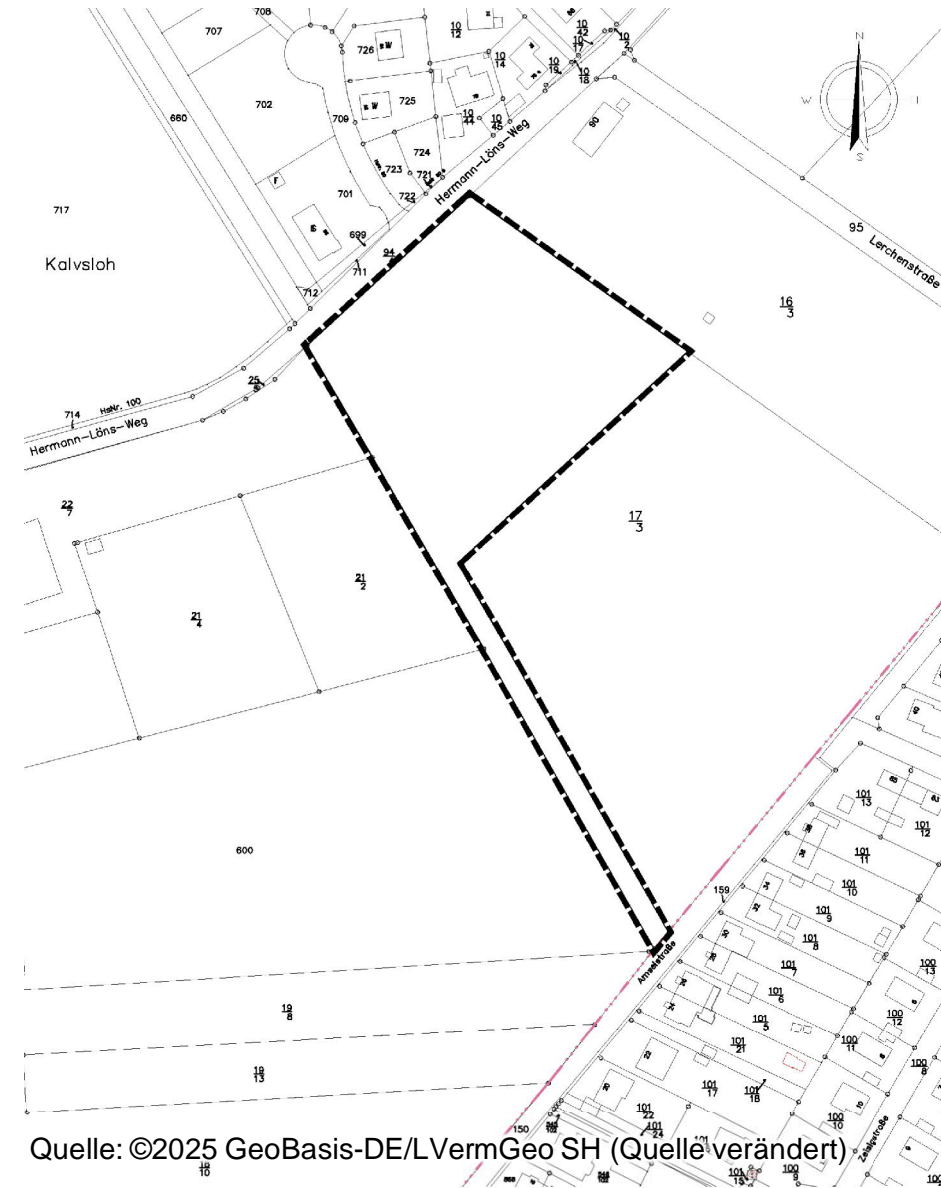
Bebauungsplans Nr. 81

und

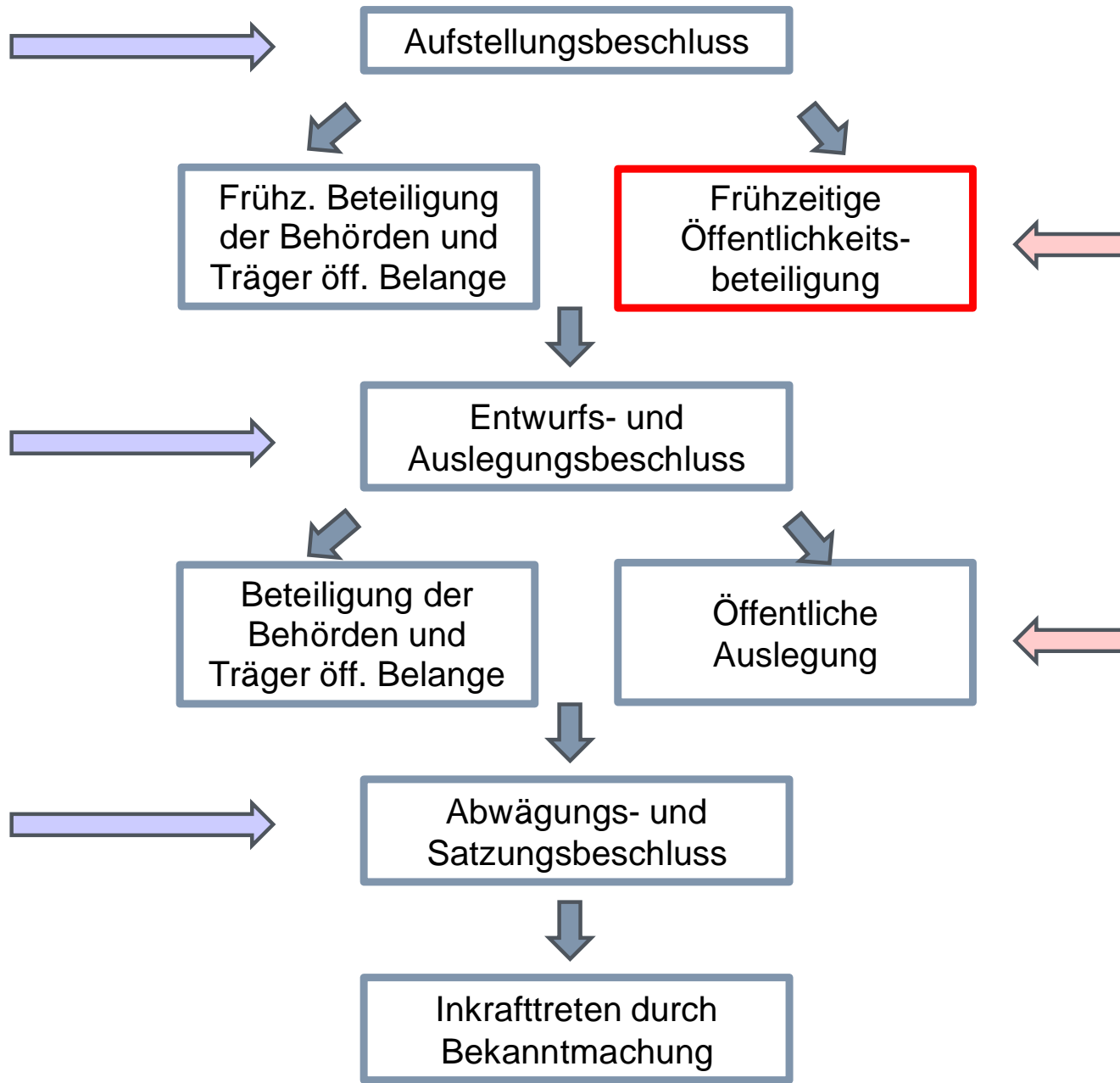
11. Änd. des Flächennutzungsplans

- Parkplatz Hermann-Löns-Weg-

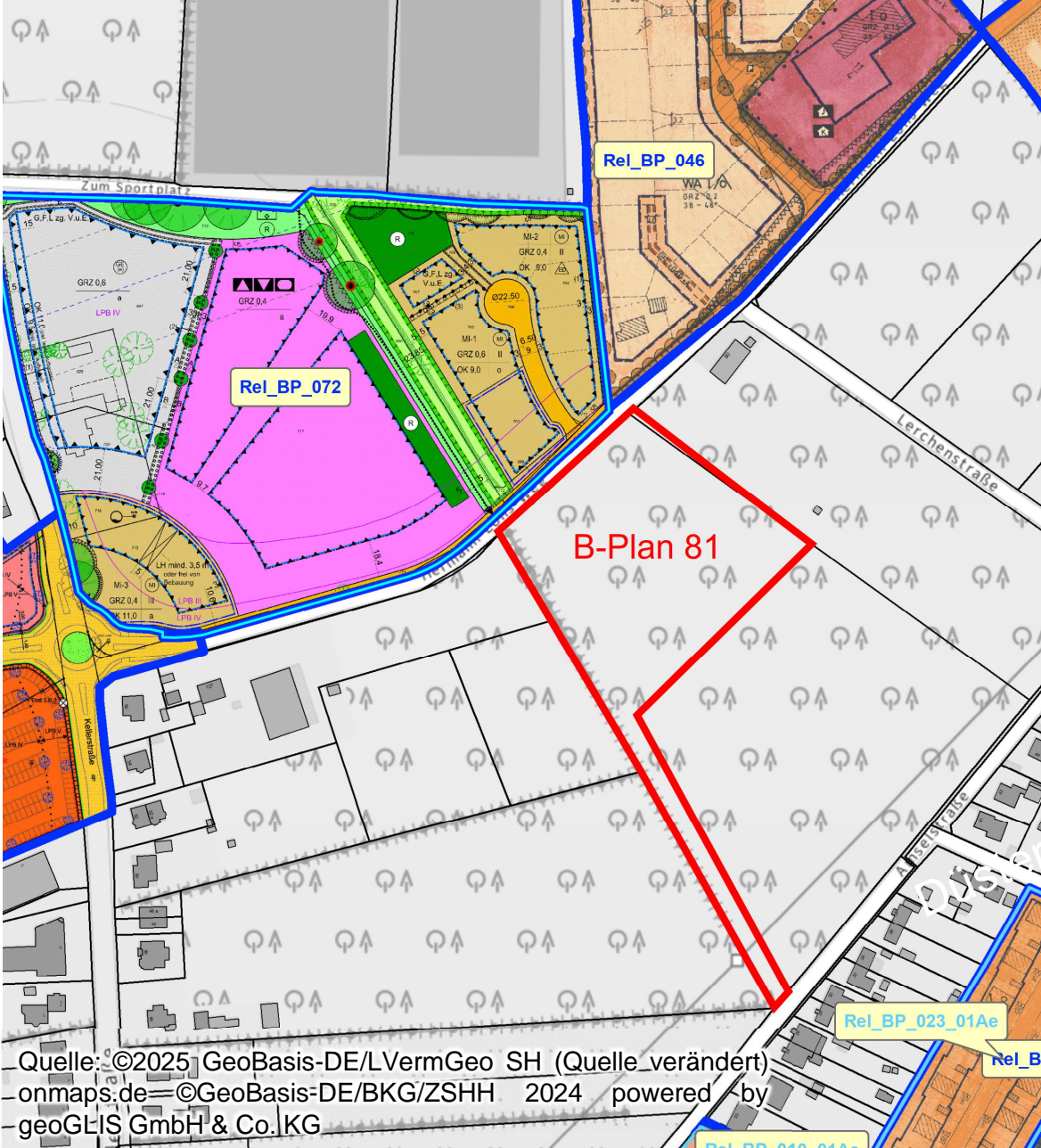
18.06.2025



Beschlüsse der Gemeindevertretung



Beteiligung der Bürger



Planungsanlass und angrenzende Bebauungspläne:

Im Norden grenzt der Bebauungsplan 72 (2022) an.

- Ausweisung Mischgebiet (MI) und
- Gemeinbedarfsfläche (Schule)
- Grünflächen

Stellplatzbedarf:

- Gemäß Stellplatzsatzung sind für den Neubau der Erich-Kästner-Schule mit Dreifeldsporthalle 75 Stellplätze notwendig.
- Es können nur 26 Stellplätze auf dem Grundstück der Schule (B-Plan Nr. 72) hergestellt werden.
- Durch die Sportanlagen (Vereine: SCE und TC) existiert ein hoher Parkdruck (51 Stellplätze)
- Es sollen 100 (49 und 51) Stellplätze auf dem Grundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 81 entstehen.

Fuß- und Radweganbindung:

Die Gebiete (MI und Gemeinbedarf) werden im B-Plan Nr. 72 durch eine öffentliche Grünfläche/ Maßnahmenfläche getrennt. Parallel dazu verläuft eine Fuß- und Radwegeverbindung.

- Fuß- und Radwegeverbindung soll im Bebauungsplan Nr. 81 weitergeführt werden.

Bebauungsplan Nr. 46 (1982):

Der östlich liegende Bebauungsplan Nr. 46 tangiert den Geltungsbereich nur im äußersten Nordosten.
Ausweisung: Allgemeines Wohngebiet

Abbildung – Geltendes Planrecht



Abbildung - Auszug aus dem gültigen Flächennutzungsplan

= Fläche für die Landwirtschaft, öffentliche Grünfläche und Wohnbaufläche

Bestand:

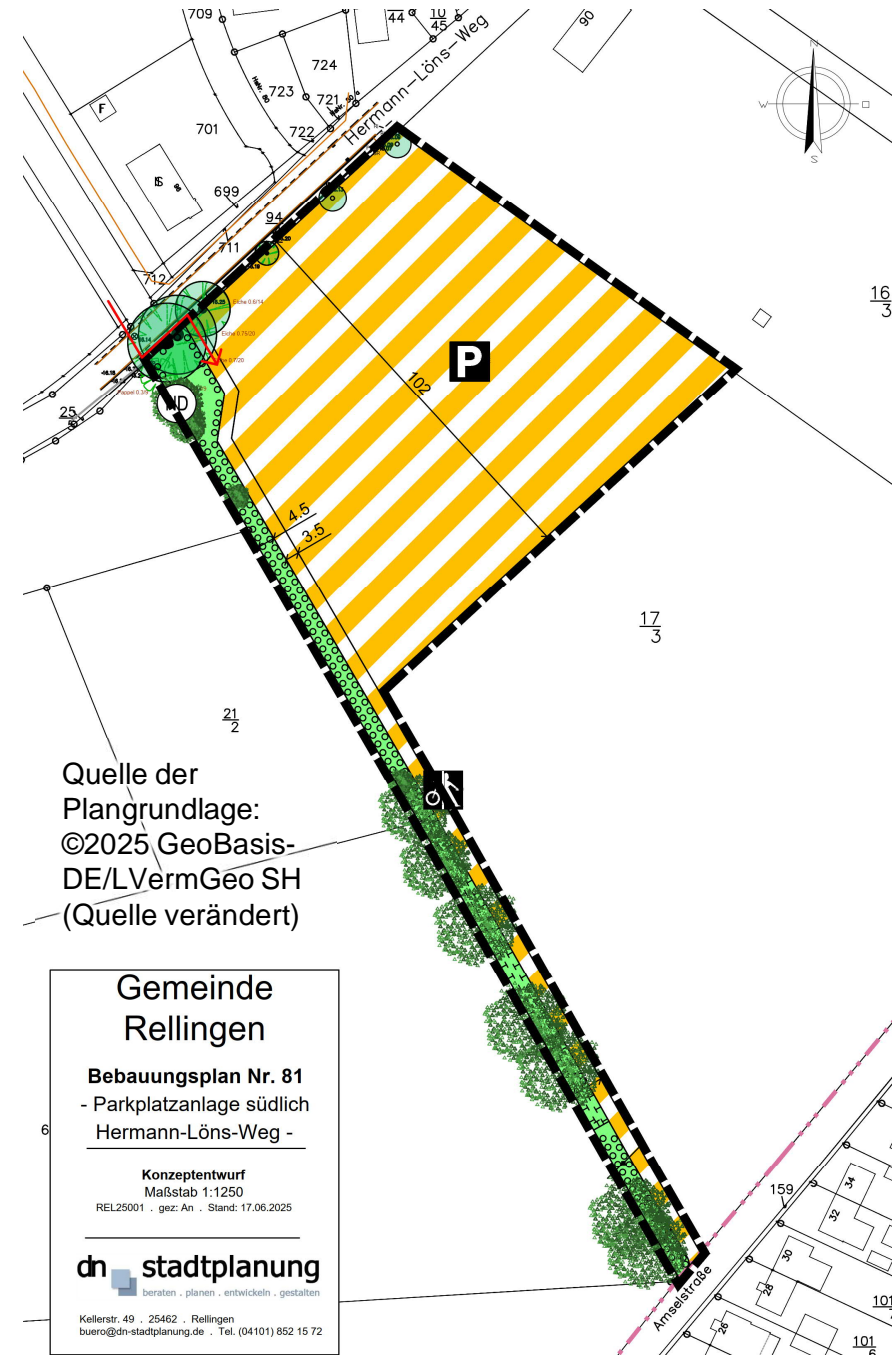
Fläche für die Landwirtschaft (Baumschule)., Gehölze und Bestandsbäume am nördlichen und westlichen Plangebietsrand. Knick am südwestlichen Plangebietsrand

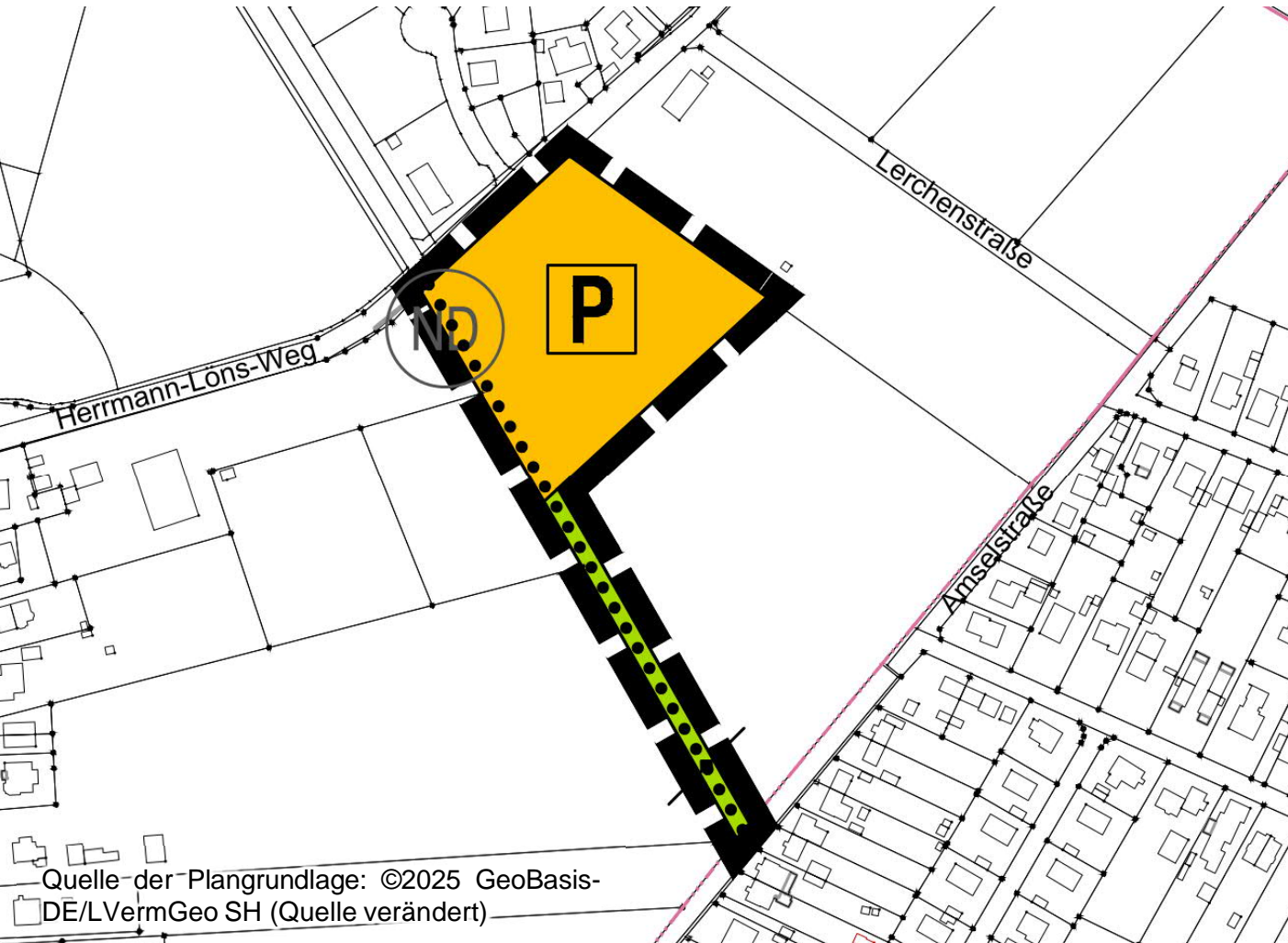
Planungsziele:

- Festsetzung der Fläche als Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)
- Planungsrechtliche Vorbereitung insbesondere zur Errichtung eines notwendigen Parkplatzes mit ca. 100 Parkplätzen für den Neubau der Erich-Kästner-Schule mit Dreifeldsporthalle
- Planungsrechtliche Vorbereitung für die Errichtung einer Fuß- und Radwegverbindung zwischen dem Hermann-Löns-Weg und der Amselstraße.

Festsetzungen im B-Plan

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - für ca. 100 öffentliche Parkplätze
 - Rad- und Gehweg
- Öffentliche Grünflächen:
 - für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Knickschutz und Neuanlage
 - Zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltungsgebot für 2 Bestandsbäume
- Anpflanzgebot für Bäume entlang der Straße
- Kennzeichnung eines Naturdenkmals im Nordwesten und der Hochspannungsleitung im Süden





Darstellungen im F-Plan

- Verkehrsflächen für den ruhenden Verkehr für ca. 100 öffentliche Parkplätze
- Wegeverbindung auf einer Fläche für die Landwirtschaft
- Kennzeichnung eines Naturdenkmals im Nordwesten und der Hochspannungsleitung im Süden

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
Haben Sie Fragen?