Gemeinde
RELLINGEN
Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Unternehmensbefragung der Gemeinde Rellingen 2024

12. September 2024

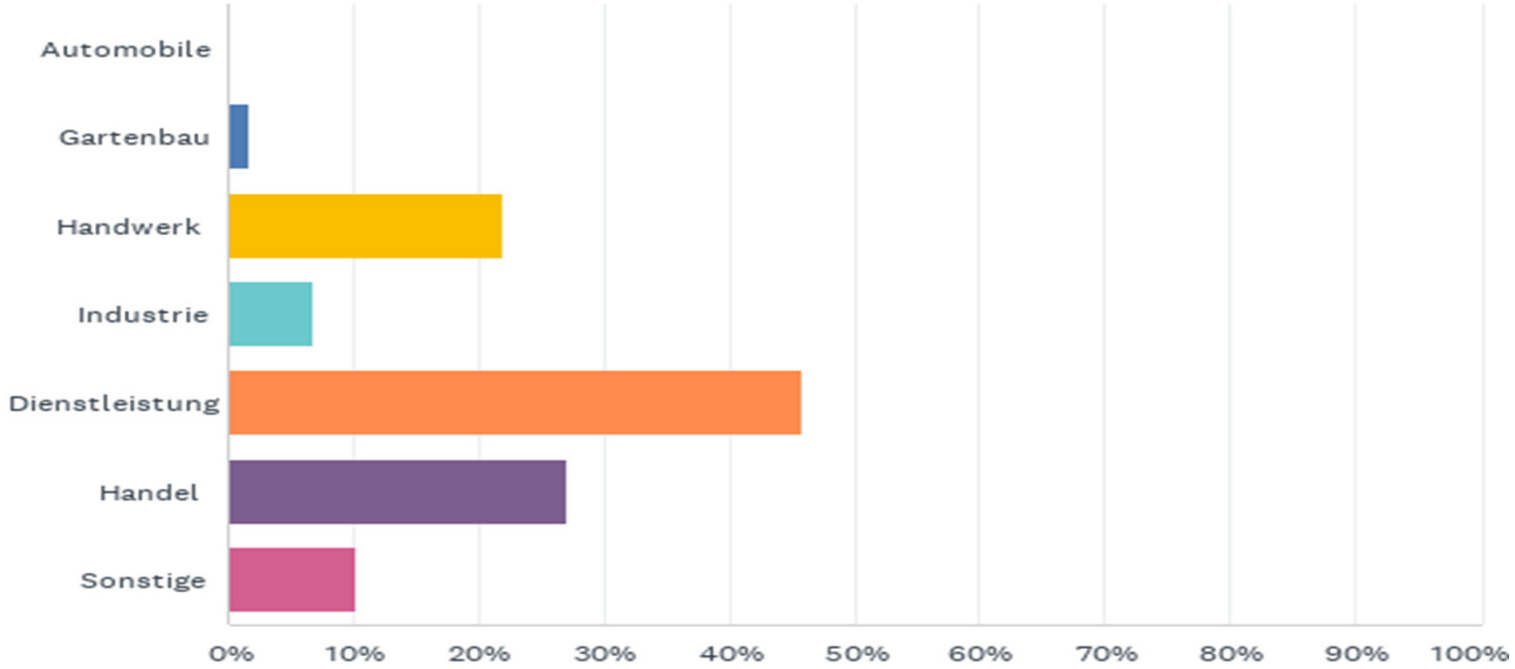
60

Beantwortungen Insgesamt

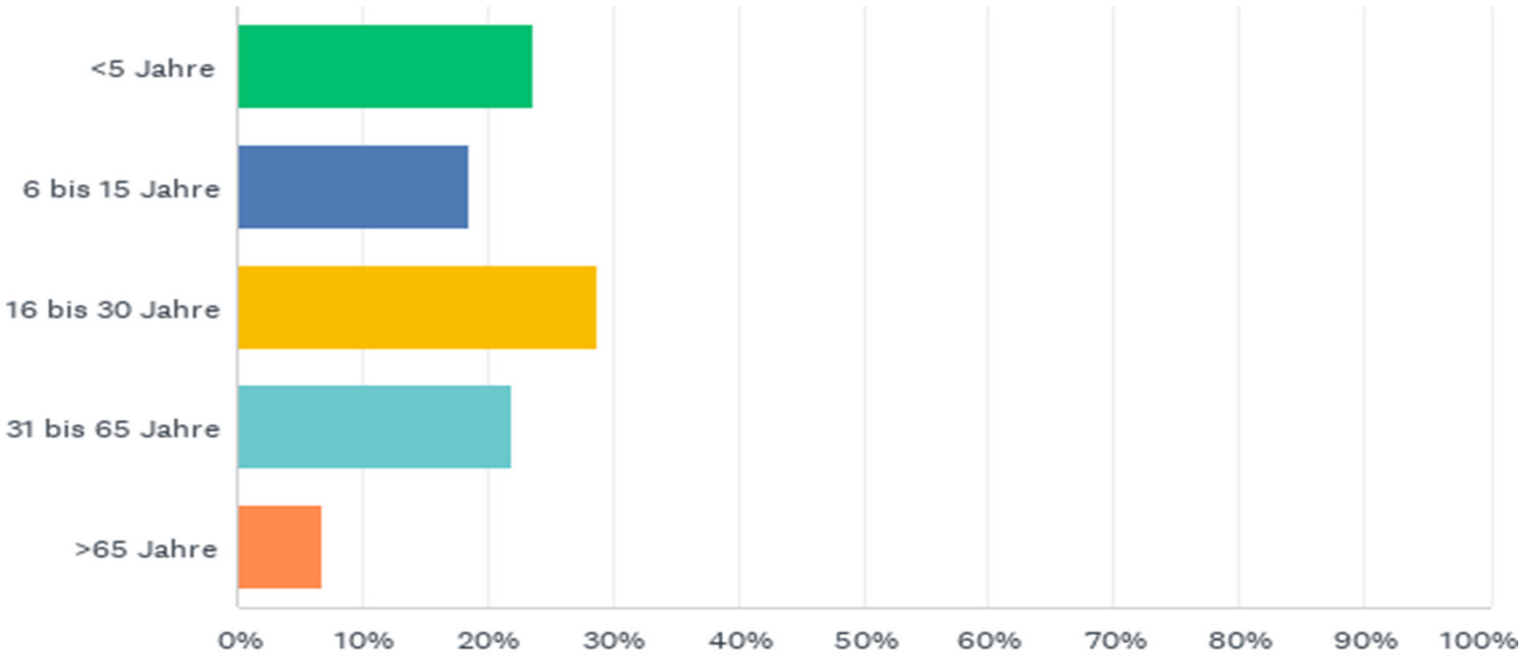
Befragung erfolgte vom 16. Juni bis zum 9. August 2024

Abgeschlossene Beantwortungen: 60

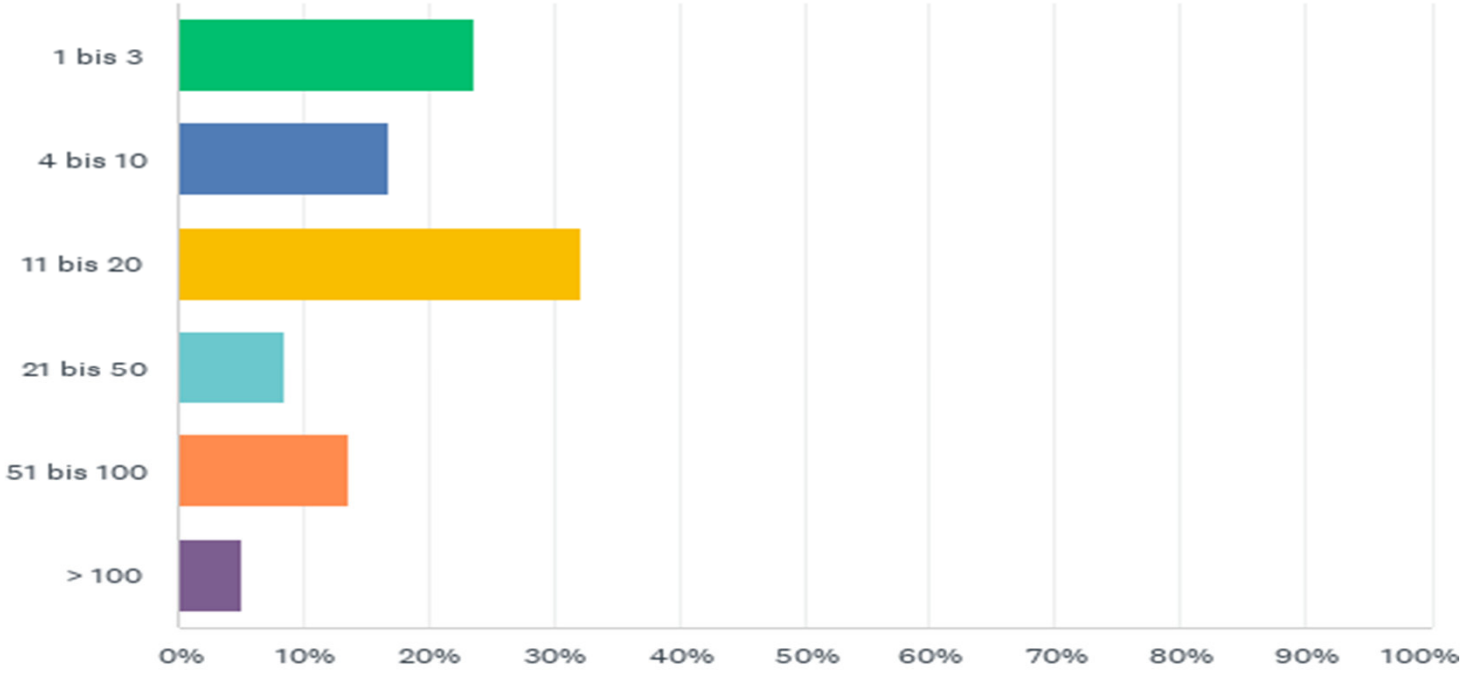
1. Ordnen Sie bitte Ihren Unternehmensschwerpunkt einer der folgenden Branchen zu:



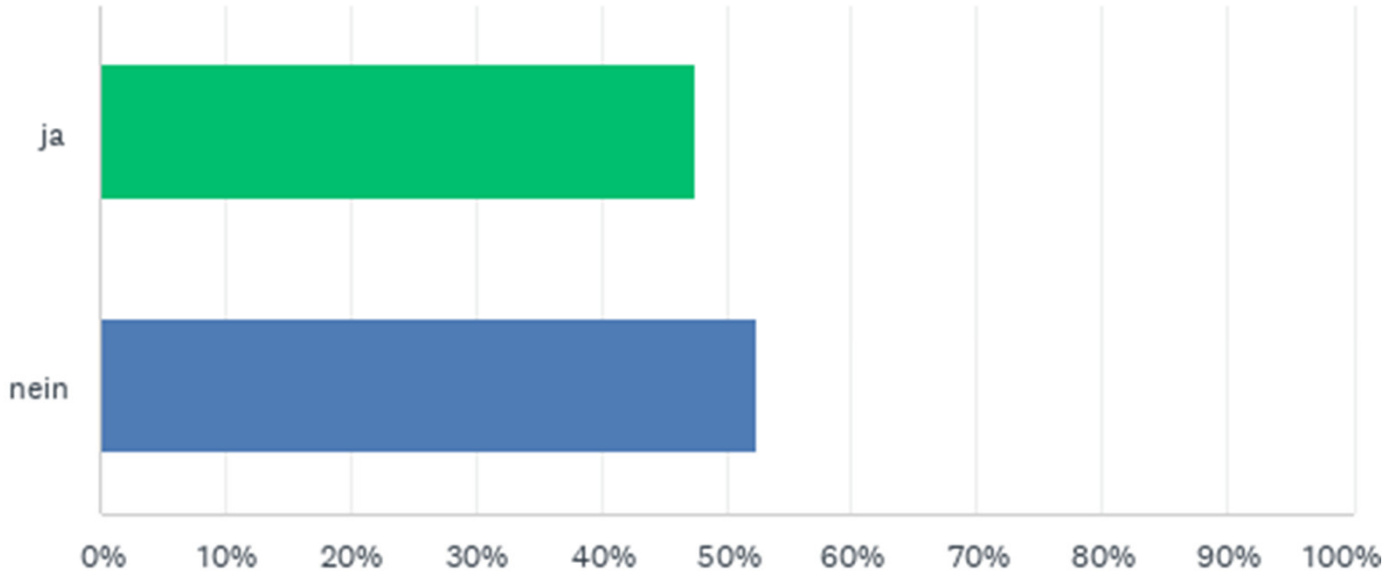
2. Seit wann befindet sich Ihr Unternehmen am Standort Rellingen?



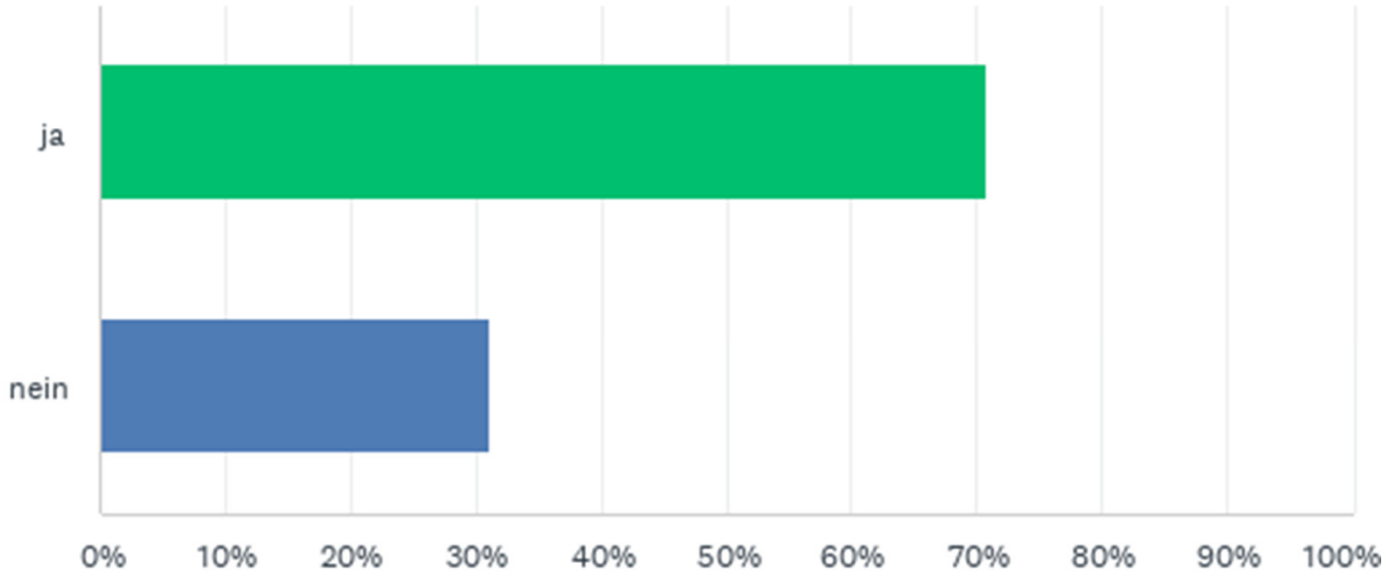
3. Wie viele Mitarbeiter/innen beschäftigen Sie insgesamt?



4. Beschäftigen Sie Auszubildende?



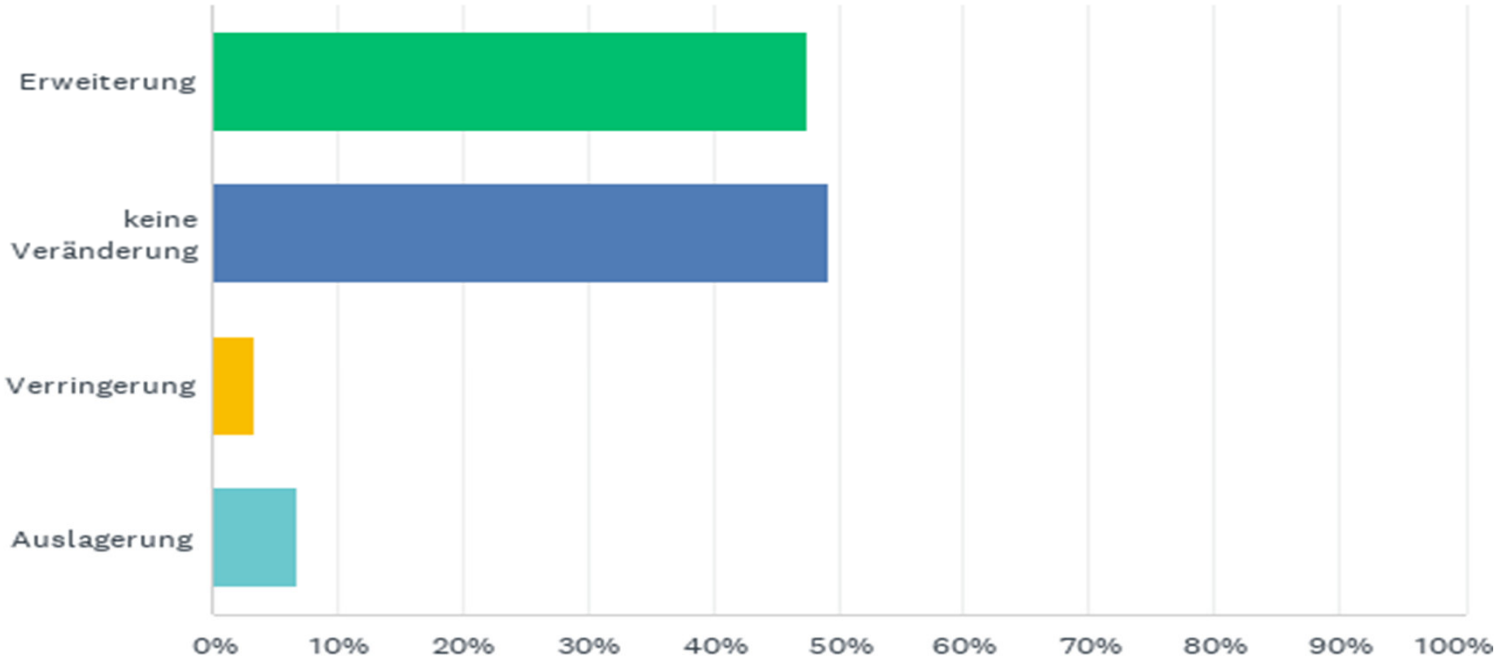
5. Haben Sie Schwierigkeiten bei der Suche nach geeigneten Nachwuchskräften?



6. Wie beurteilen Sie die Entwicklung Ihrer Branche?

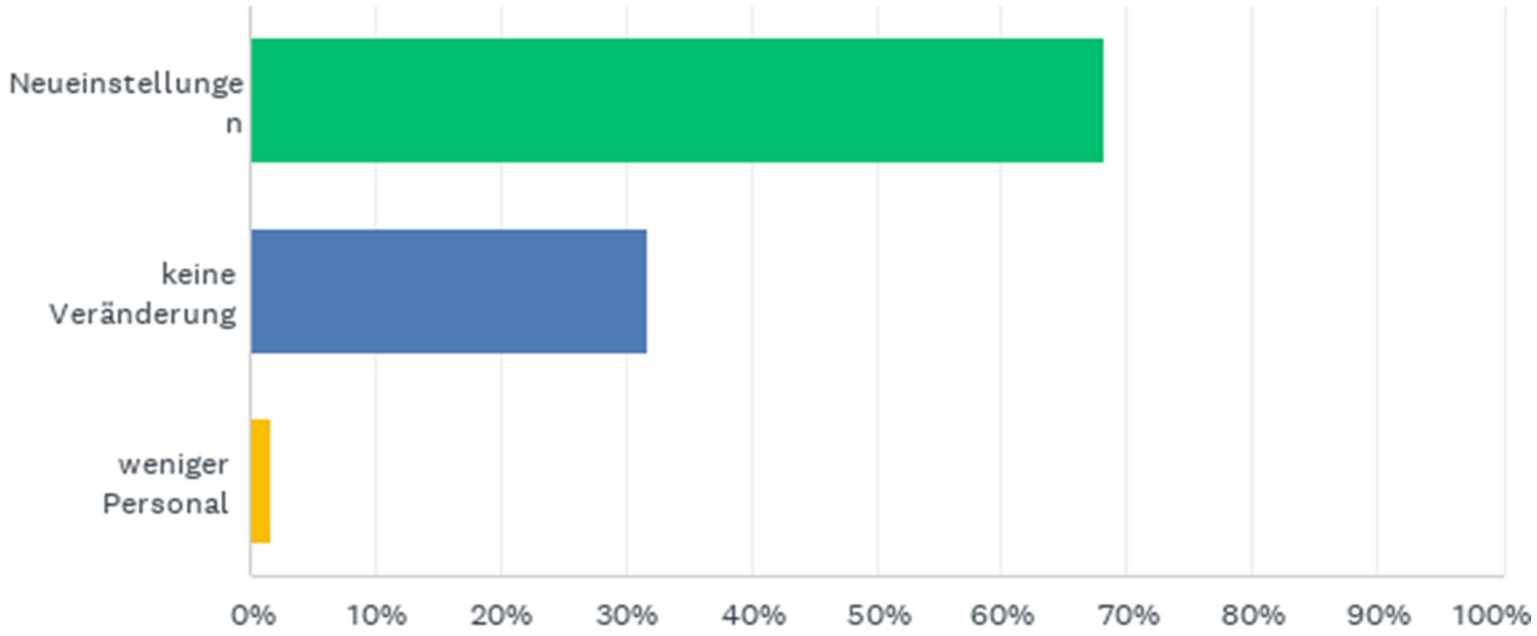
7. Welche konkreten Überlegungen für die Entwicklung Ihres Betriebes bestehen für die Jahre 2025, 2026ff.?

“Produktionskapazität”



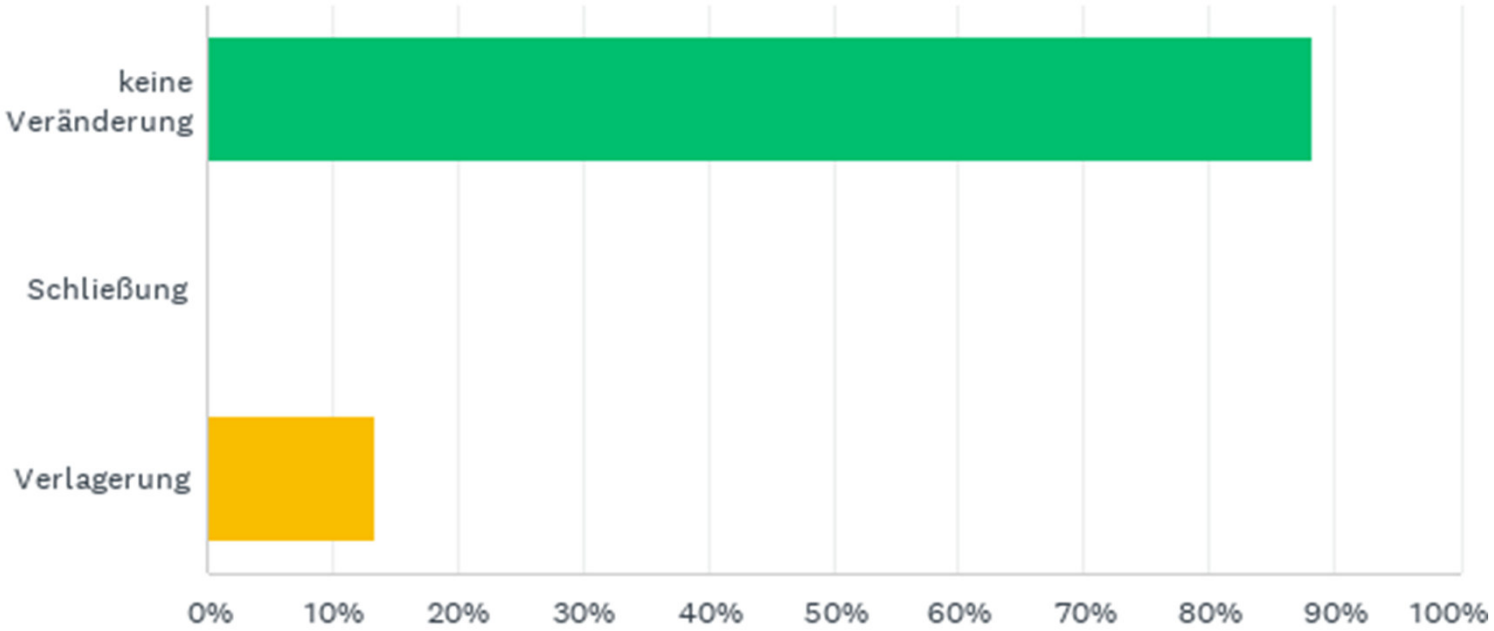
7. Welche konkreten Überlegungen für die Entwicklung Ihres Betriebes bestehen für die Jahre 2025, 2026ff.?

“Beschäftigte”



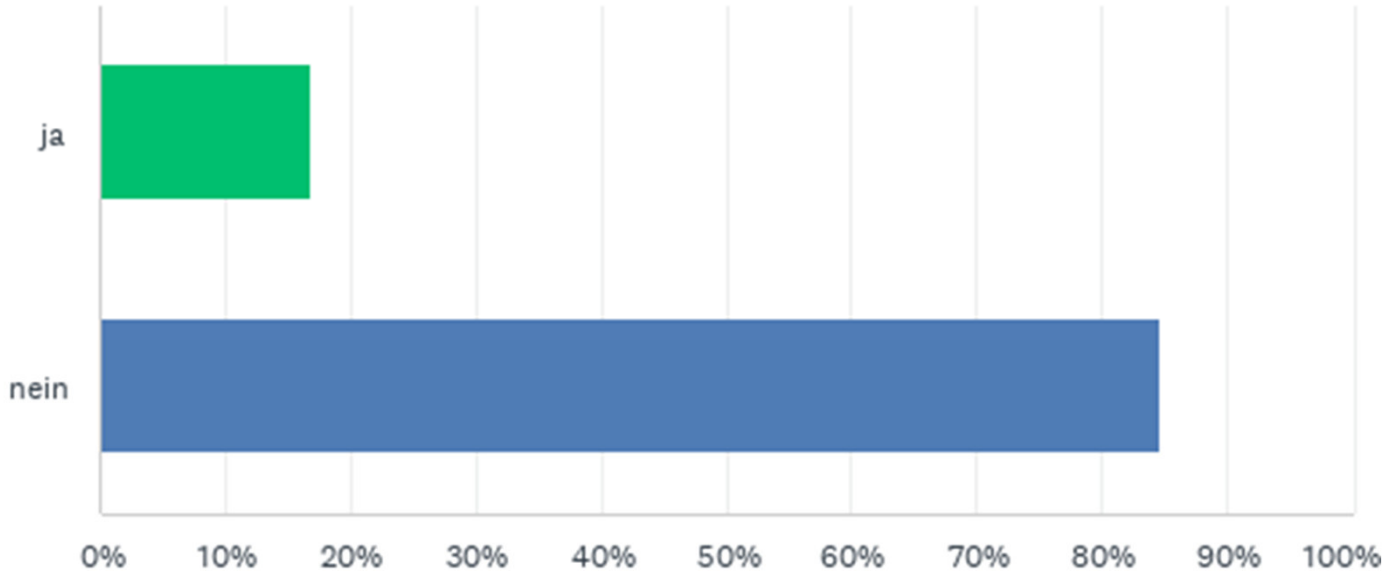
7. Welche konkreten Überlegungen für die Entwicklung Ihres Betriebes bestehen für die Jahre 2025, 2026ff.?

“Standort”



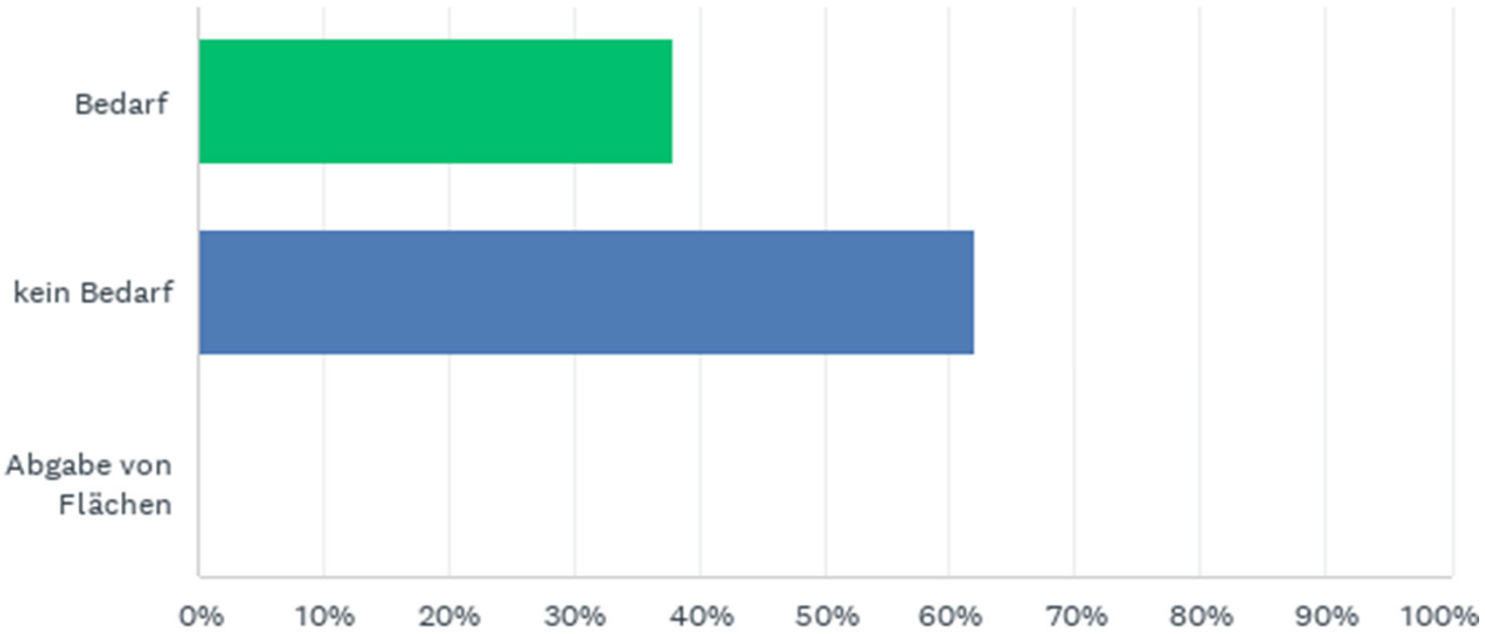
7. Welche konkreten Überlegungen für die Entwicklung Ihres Betriebes bestehen für die Jahre 2025, 2026ff.?

“Betriebsübergabe”



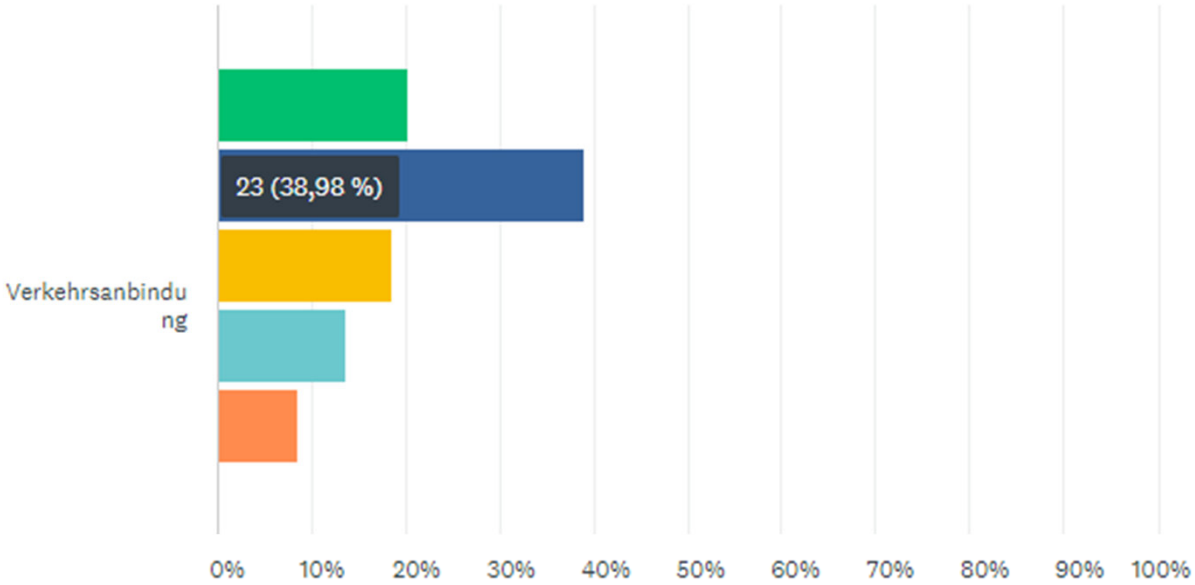
7. Welche konkreten Überlegungen für die Entwicklung Ihres Betriebes bestehen für die Jahre 2025, 2026ff.?

“Flächenbedarf”



8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

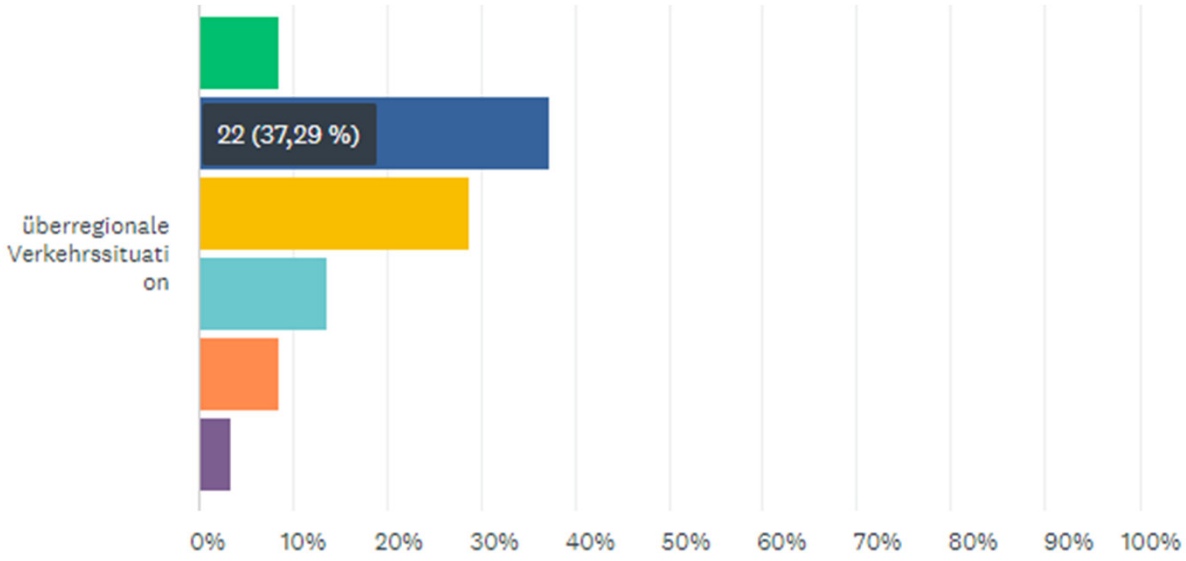
“Verkehrsanbindung”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

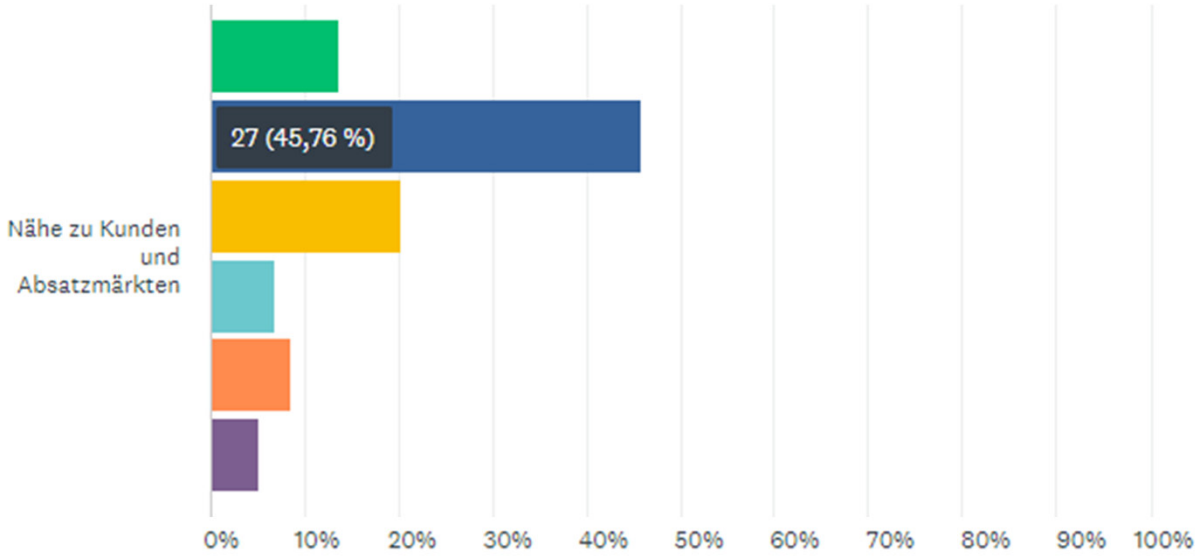
“überregionale Verkehrssituation”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

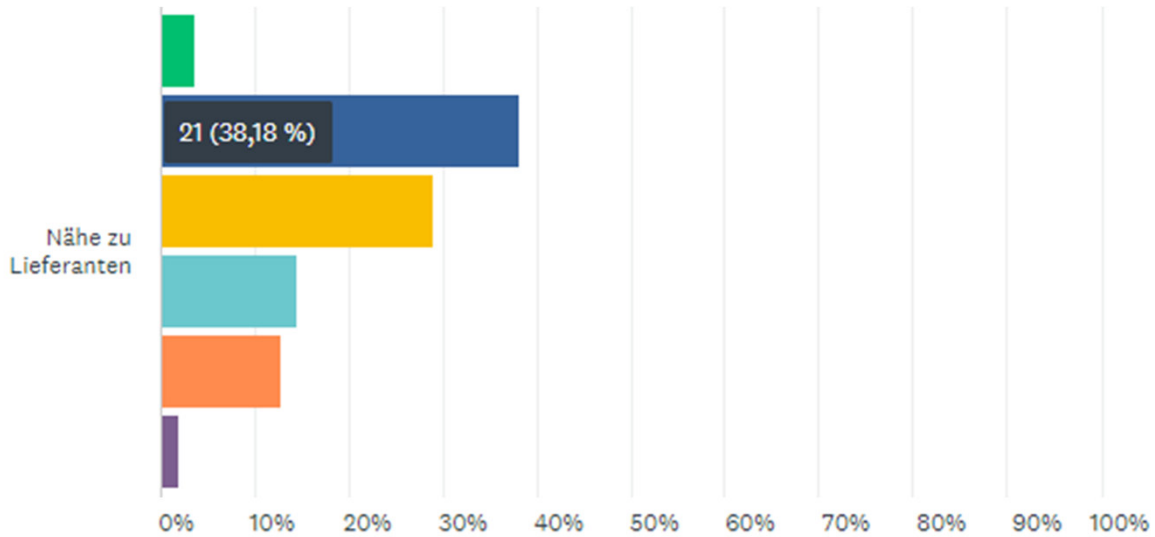
“Nähe zu Kunden und Absatzmärkten”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

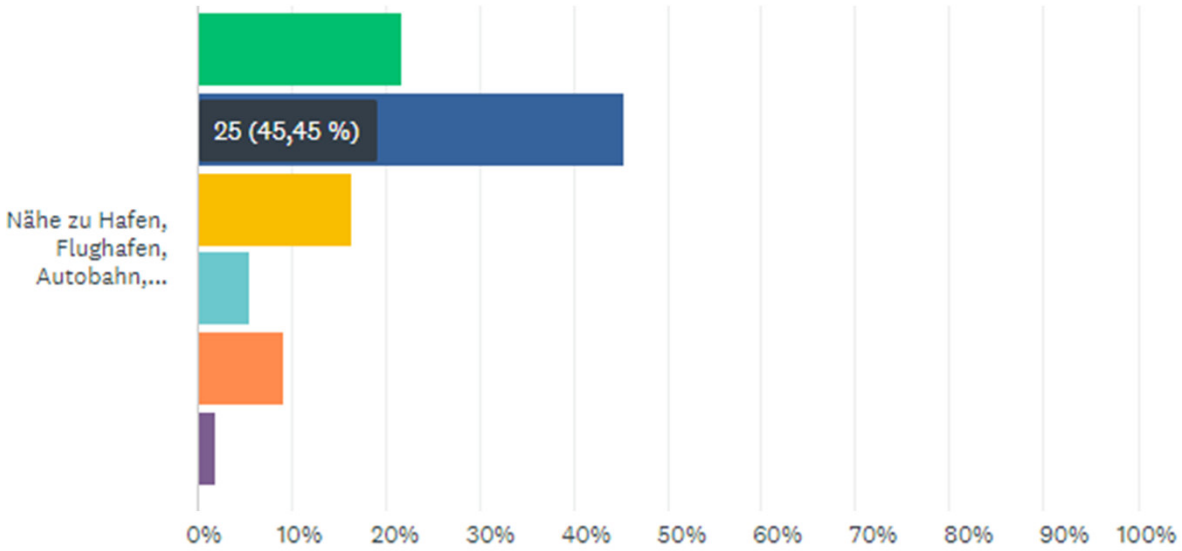
“Nähe zu Lieferanten”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

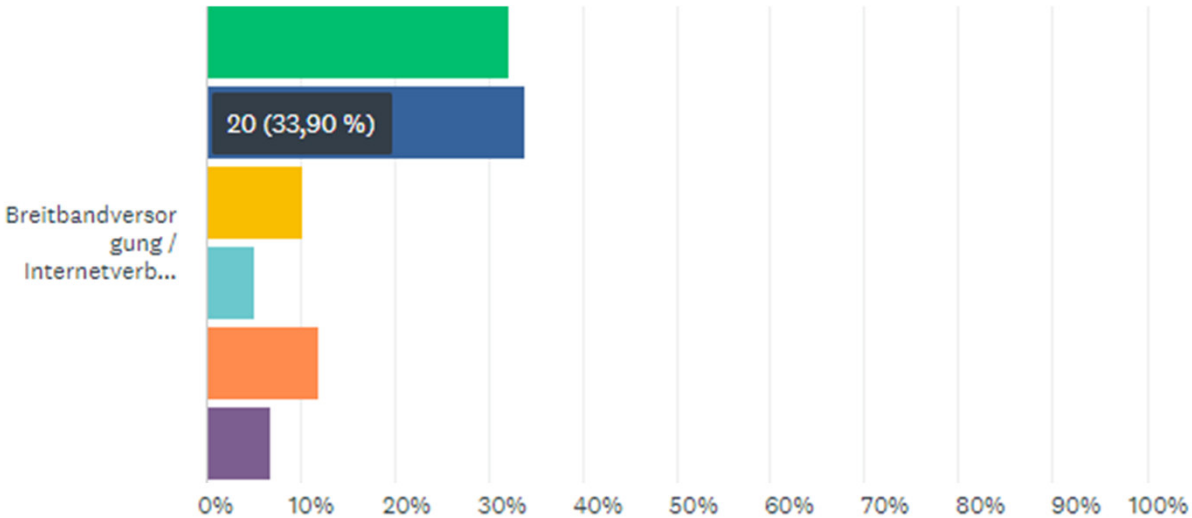
“Nähe zu Hafen, Flughafen, Autobahn, Schiene”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

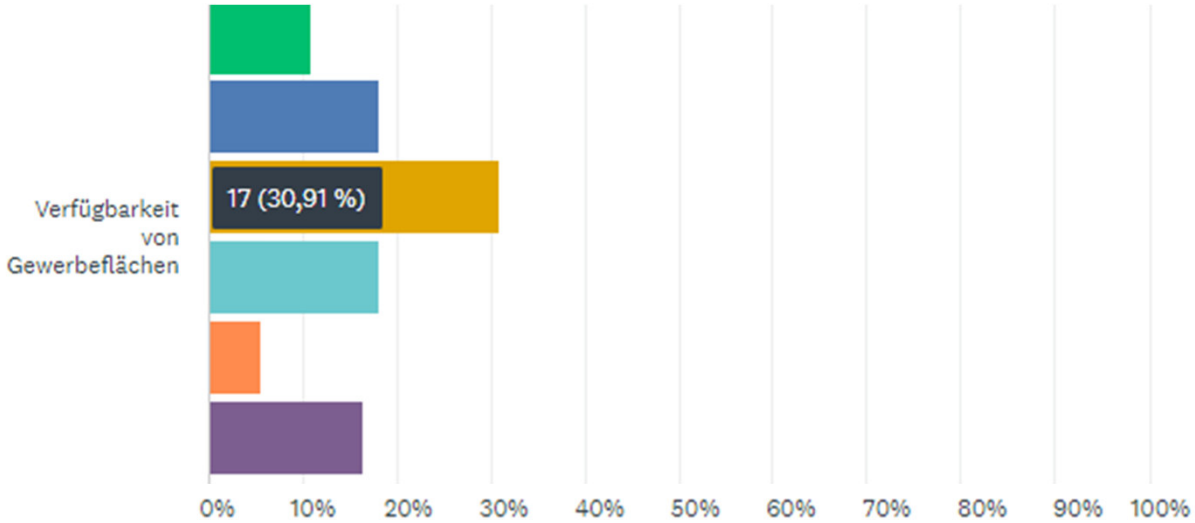
“Breitbandversorgung / Internetverbindung”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

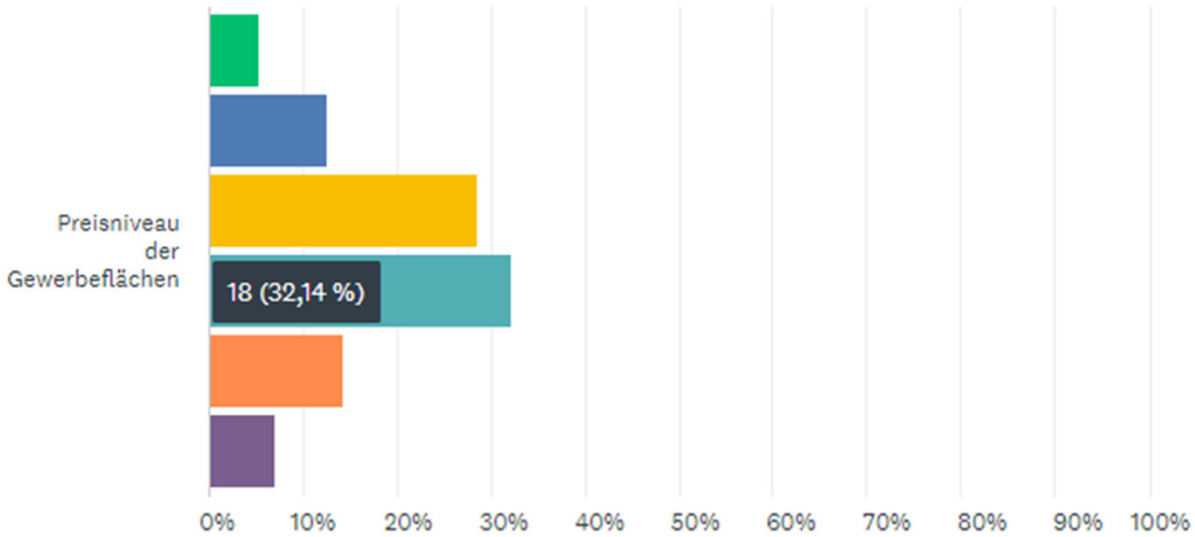
“Verfügbarkeit von Gewerbeflächen”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6! 1 2 3 4 5 6

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

“Preisniveau der Gewerbeflächen”

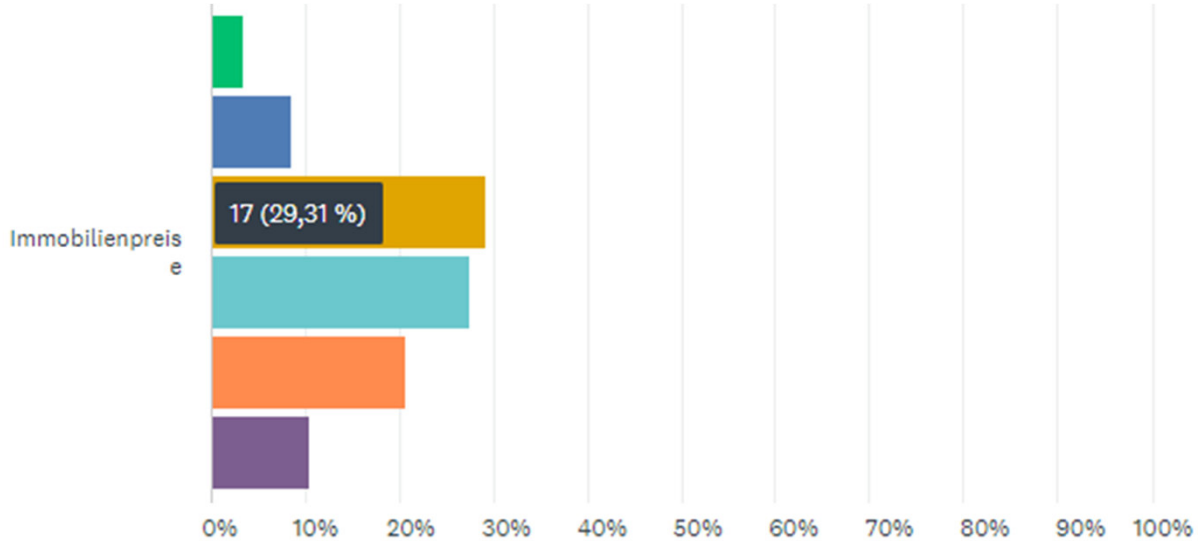


Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

1 2 3 4 5 6

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

“Immobilienpreise”

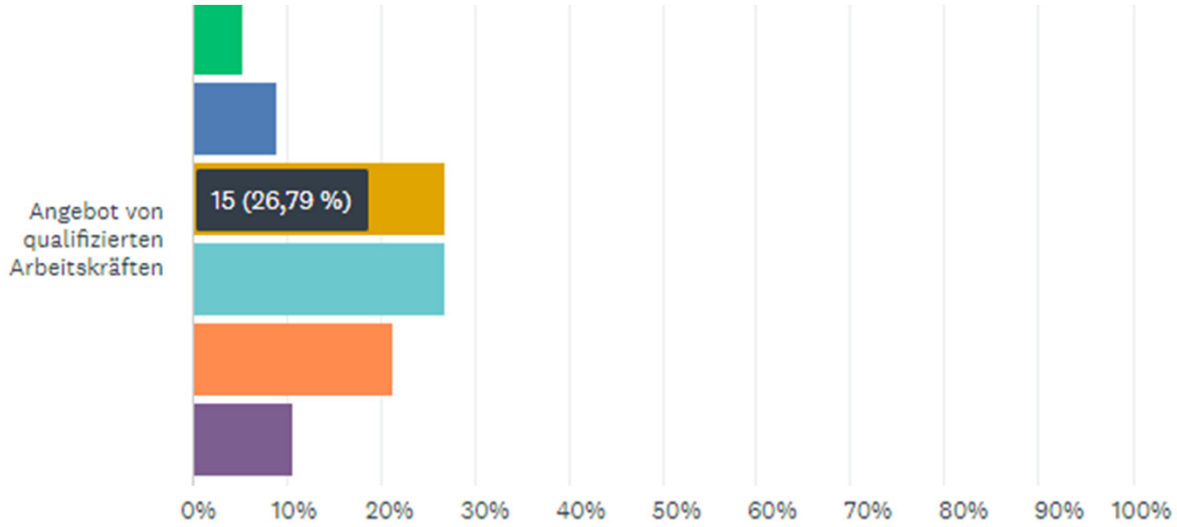


Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

1 2 3 4 5 6

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

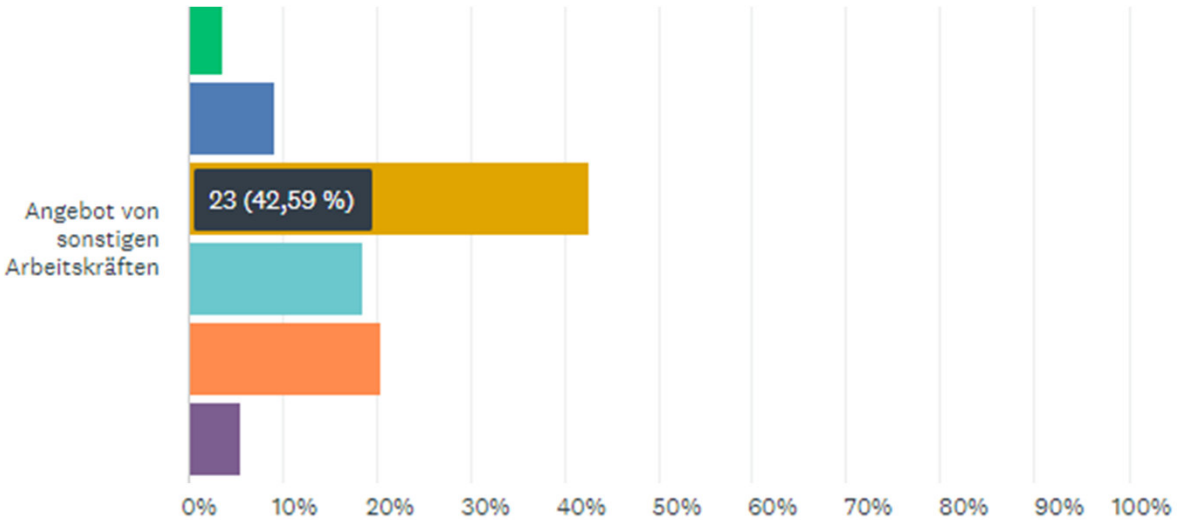
“Angebot von qualifizierten Arbeitskräften”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

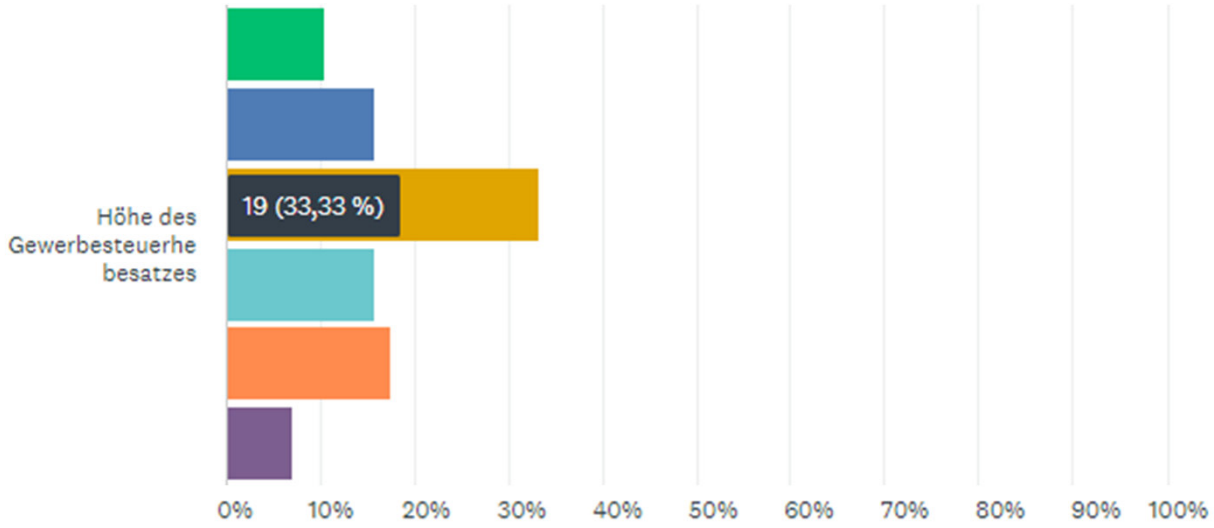
“Angebot von sonstigen Arbeitskräften”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

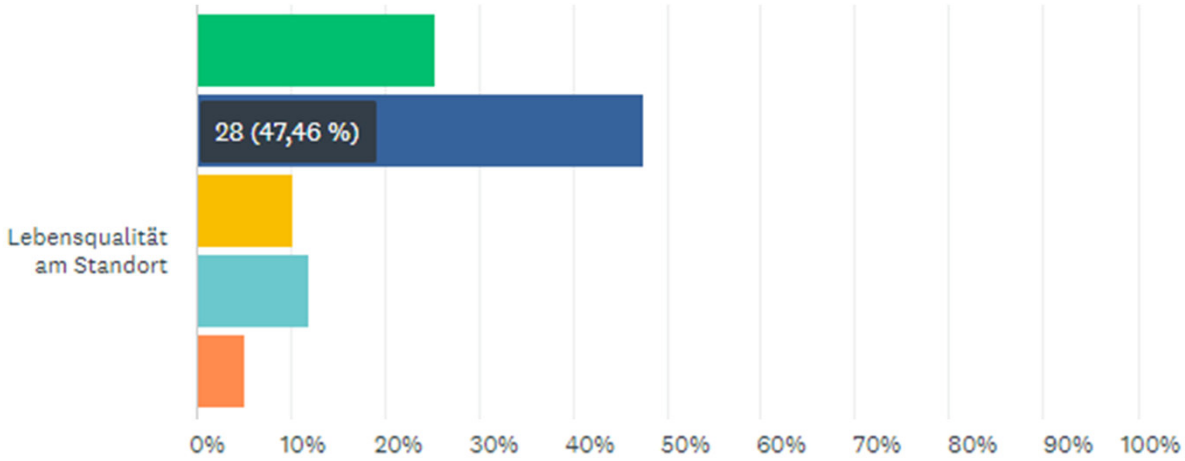
“Höhe des Gewerbesteuerhebesatzes”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

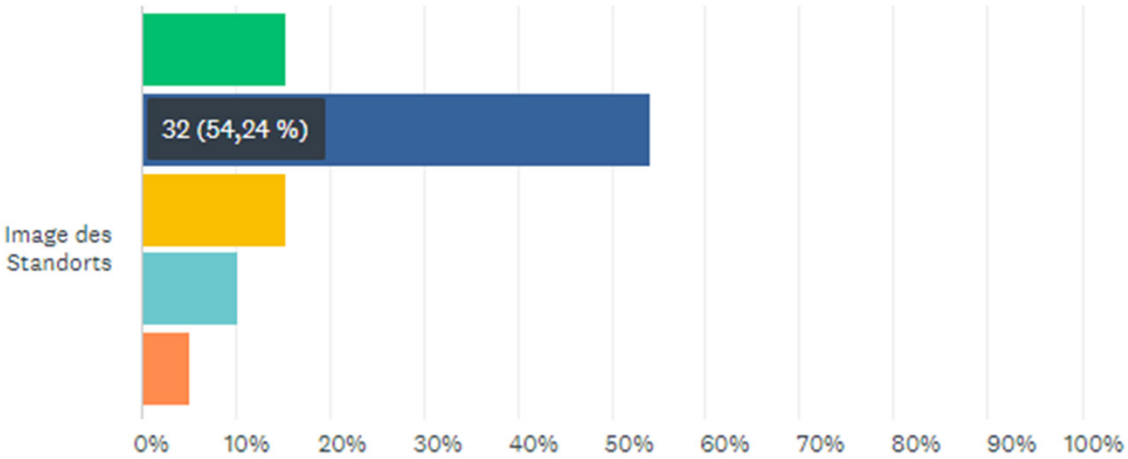
“Lebensqualität am Standort”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

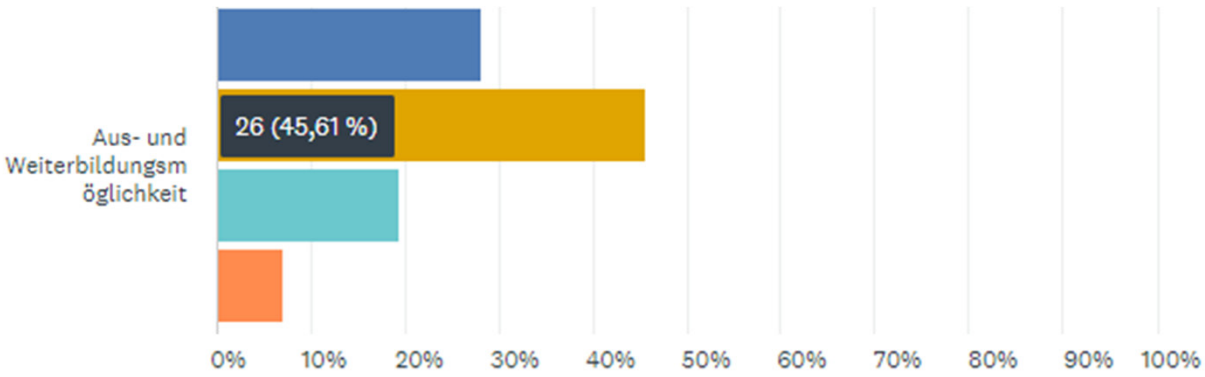
“Image des Standorts”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

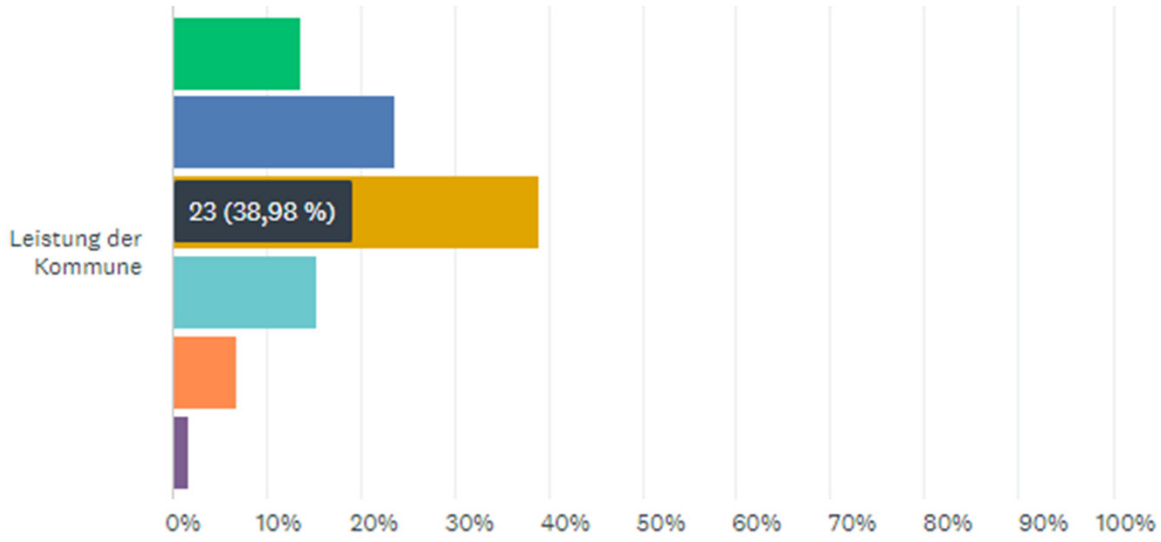
“Aus- und Weiterbildungsmöglichkeit”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

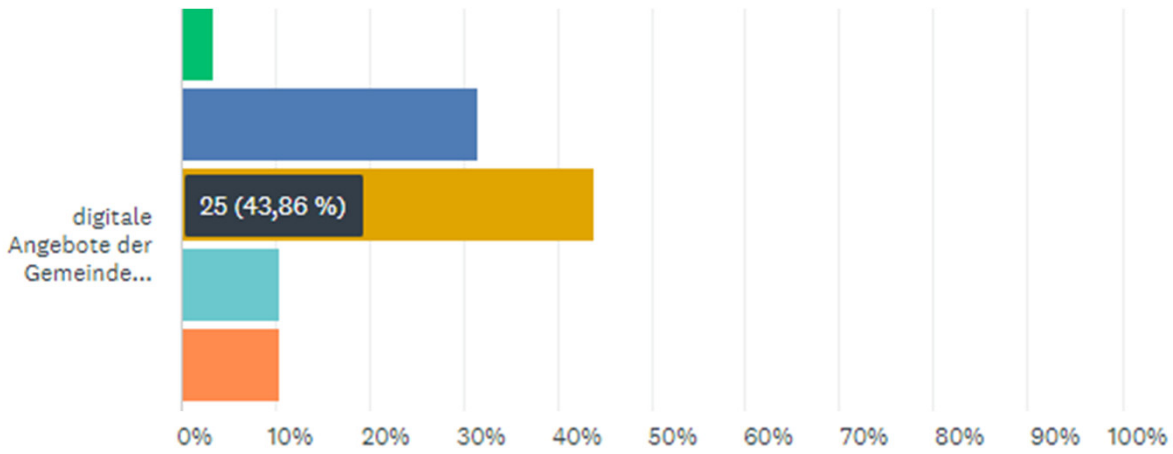
“Leistung der Kommune”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

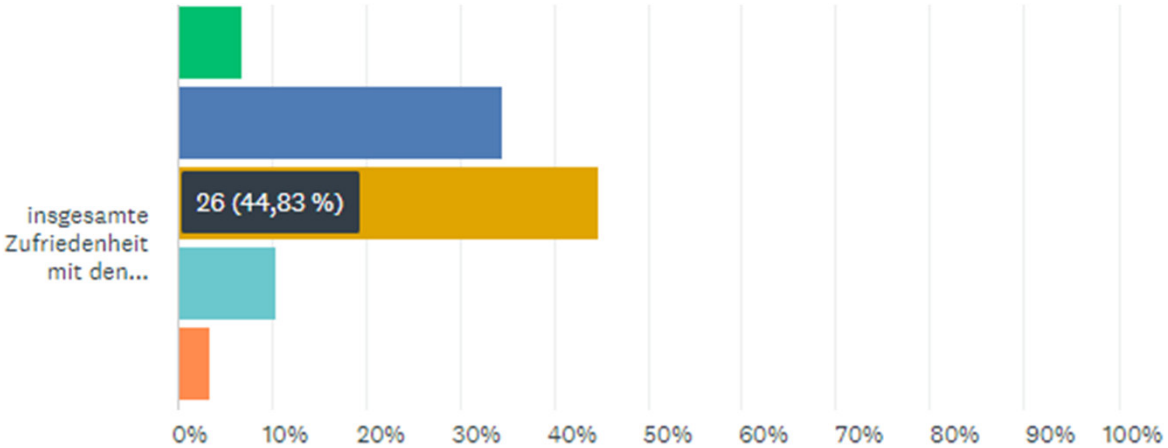
“digitale Angebote der Gemeinde” (Anfragen/Genehmigungen)



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

8. Wie zufrieden sind Sie mit dem Wirtschaftsstandort Rellingen?

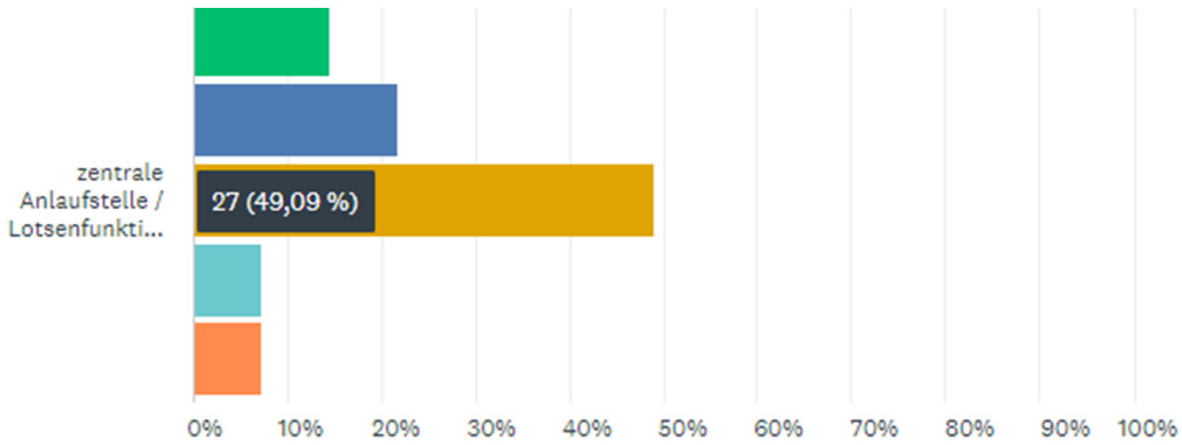
“insgesamte Zufriedenheit mit den Standortbedingungen”



Vergeben Sie Schulnoten von 1 bis 6!

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

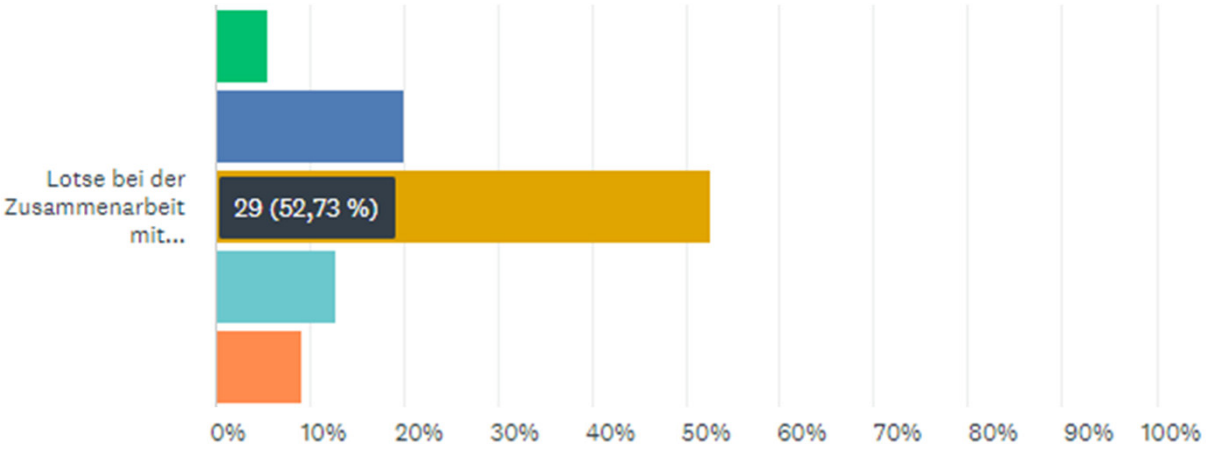
“zentrale Alaufstelle / Lotsenfunktion”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

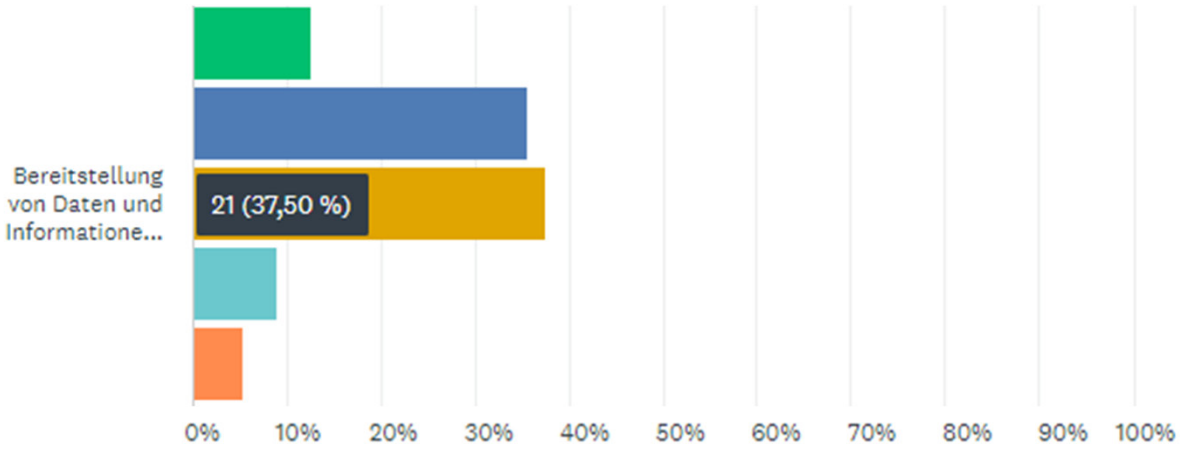
“Lotse bei der Zusammenarbeit mit Fachverbänden/Ministerien”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

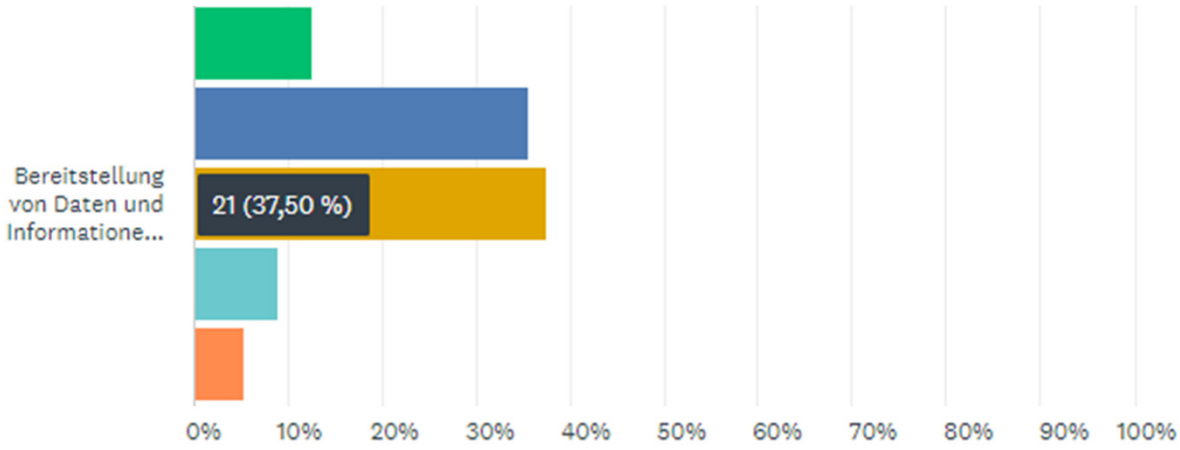
“Bereitstellung von Daten und Informationen zum Standort”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

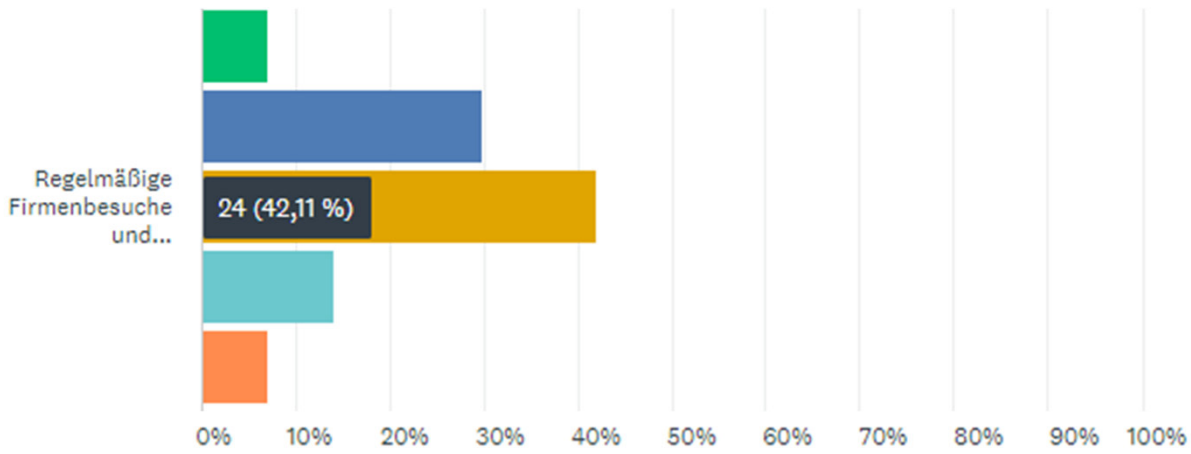
“Imagewerbung für die Gemeinde als Wirtschaftsstandort”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

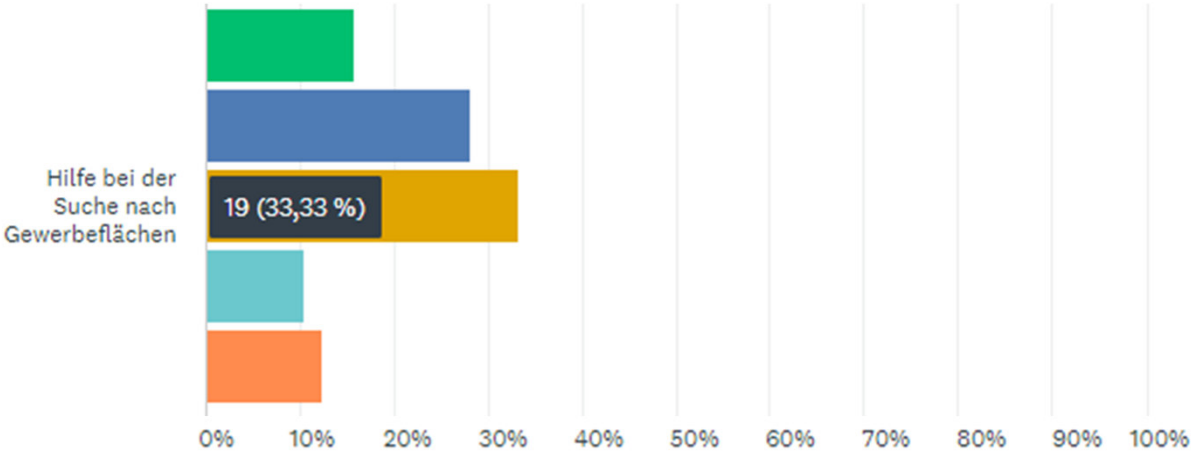
“regelmäßige Firmenbesuche und Bestandsentwicklung”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

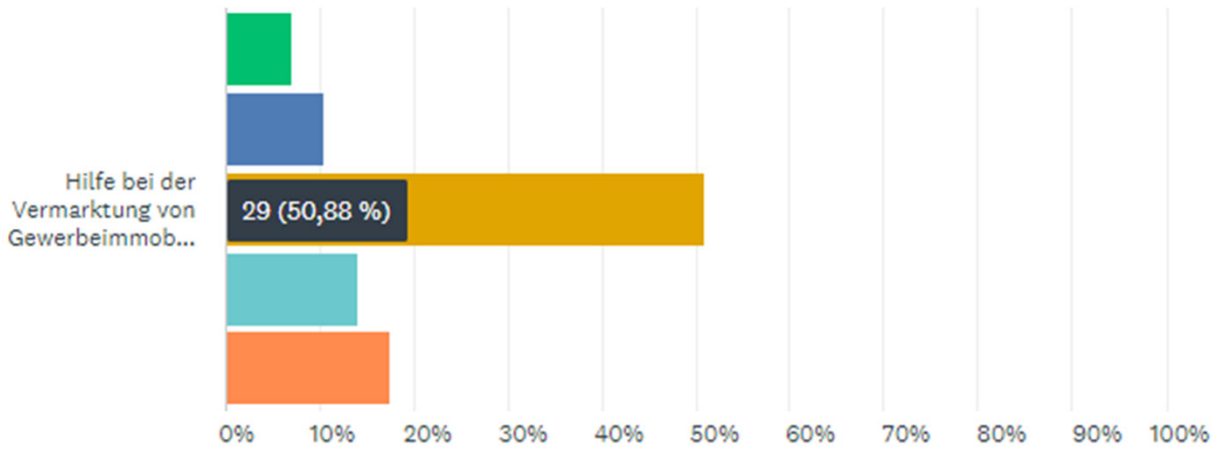
“Hilfe bei der Suche nach Gewerbeflächen”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

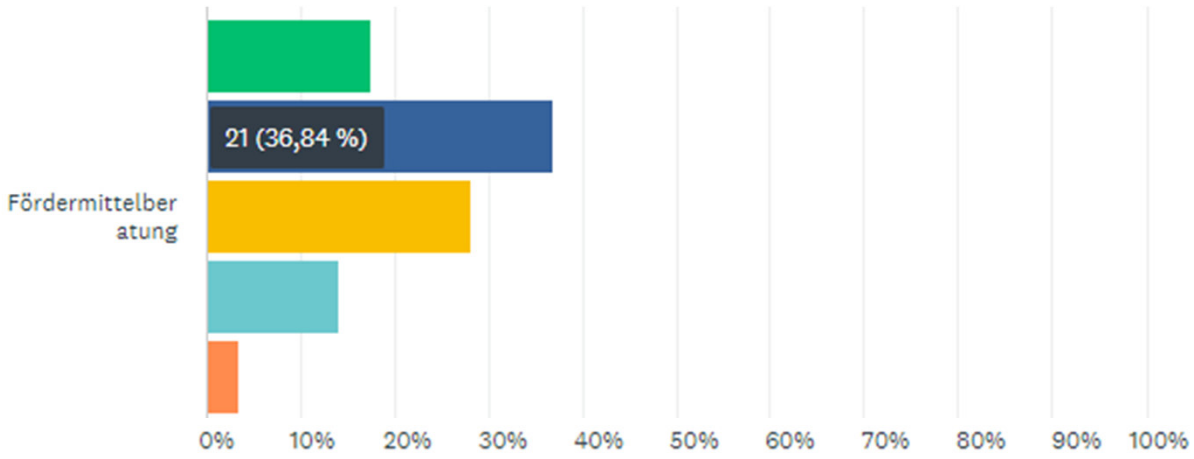
“Hilfe bei der Vermarktung von Gewerbeimmobilien”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

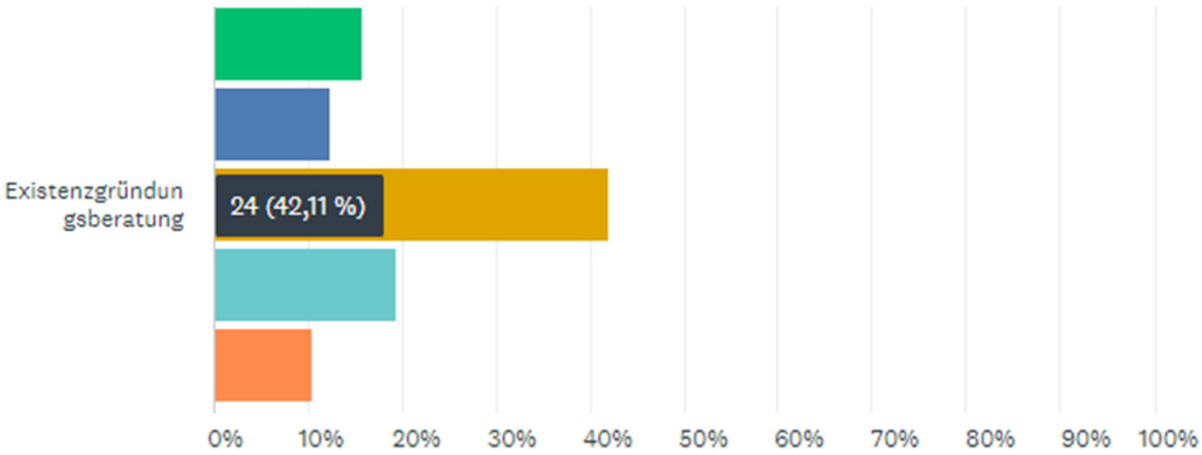
“Fördermittelberatung”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

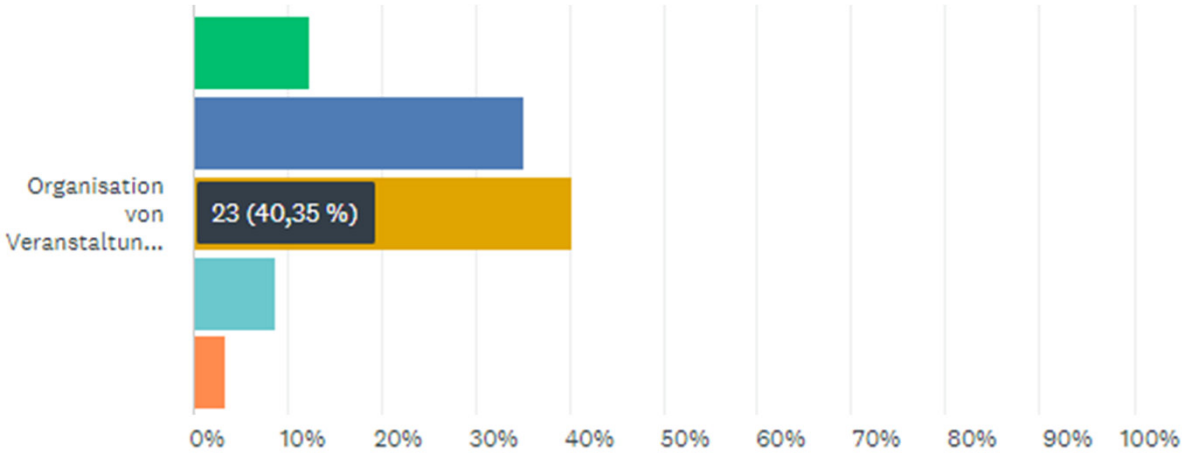
“Existenzgründungsberatung”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

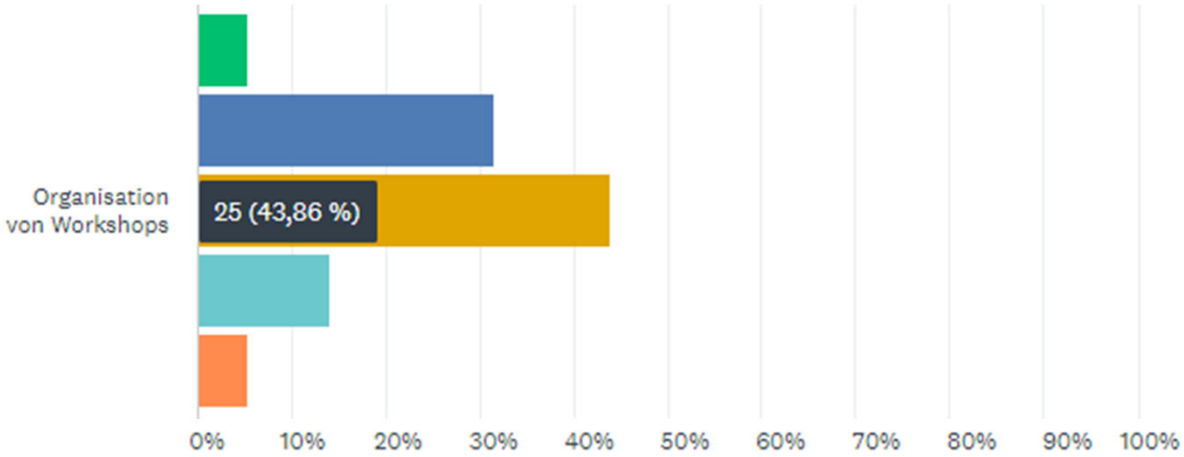
“Organisation von Veranstaltungen zu speziellen Themen”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

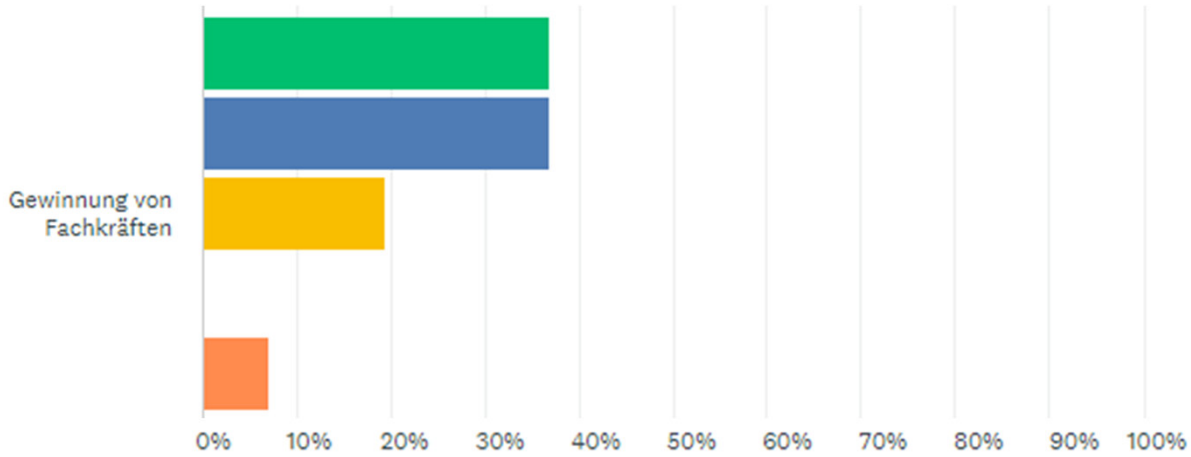
“Organisation von Workshops”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

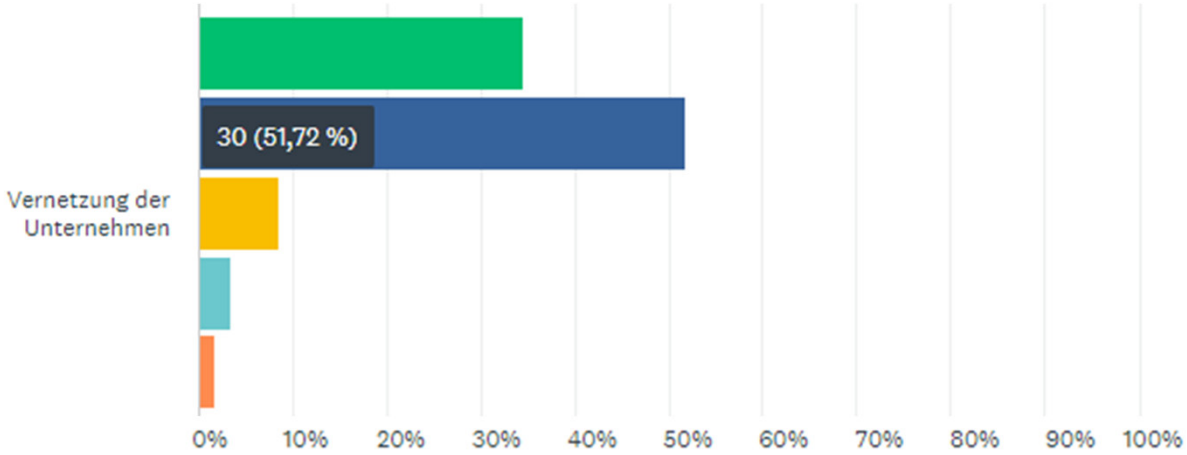
“Gewinnung von Fachkräften”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

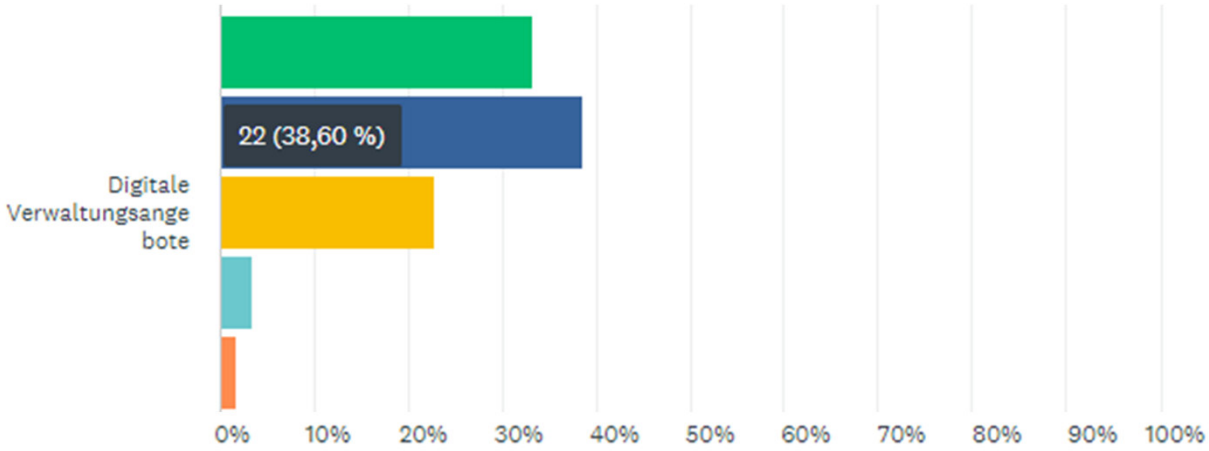
“Vernetzung der Unternehmen”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

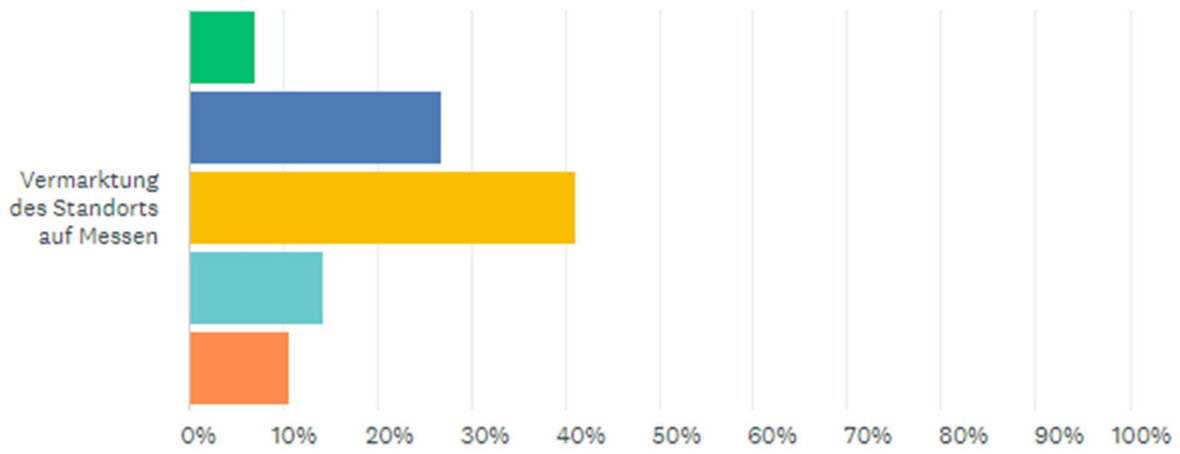
“digitale Verwaltungsangebote”



Bitte gewichten Sie:

9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

“Vermarktung des Standorts auf Messen”



Bitte gewichten Sie:

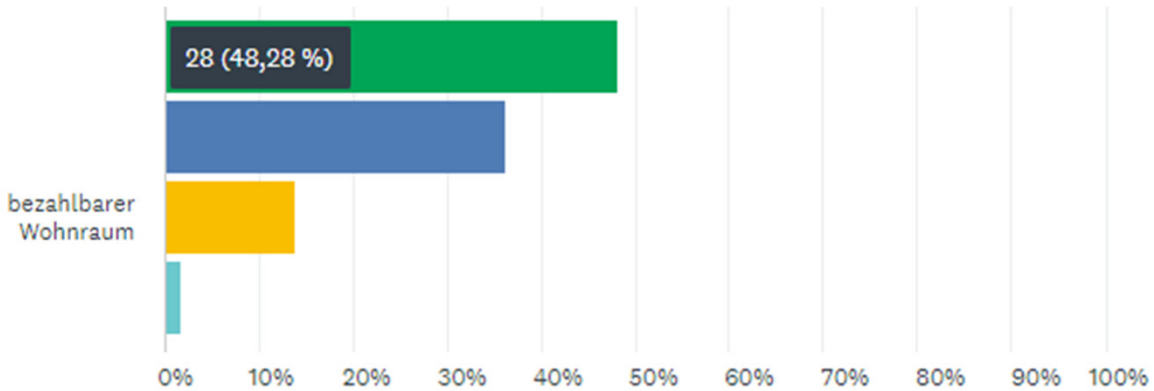
9. Mit welchen Aktivitäten kann die Gemeinde Rellingen Sie unterstützen? Welche Anforderung stellen Sie an die Wirtschaftsförderung?

Sonstiges:

- **Glasfaserausbau - sehr wichtig**
- **Höhe des Gewerbesteuerhebesatz kann moderat noch nach oben angepasst werden.**
- **Fachkräfte fehlen**
- **Rellingen wird interessanter wenn es wieder bezahlbaren Mietraum und interessante Einzehandelsgeschäfte gibt**
- **Bessere ÖPNV Anbindung zu den Stoßzeiten**
- **Schaffung von bezahlbaren Wohnraum in Rellingen , viele Angestellten können sich wohnen in Rellingen nicht leisten. Gefühlt pendeln zu viele Mitarbeiter nach Rellingen.**

10. Welche Infrastruktur benötigen Sie am Standort Rellingen?

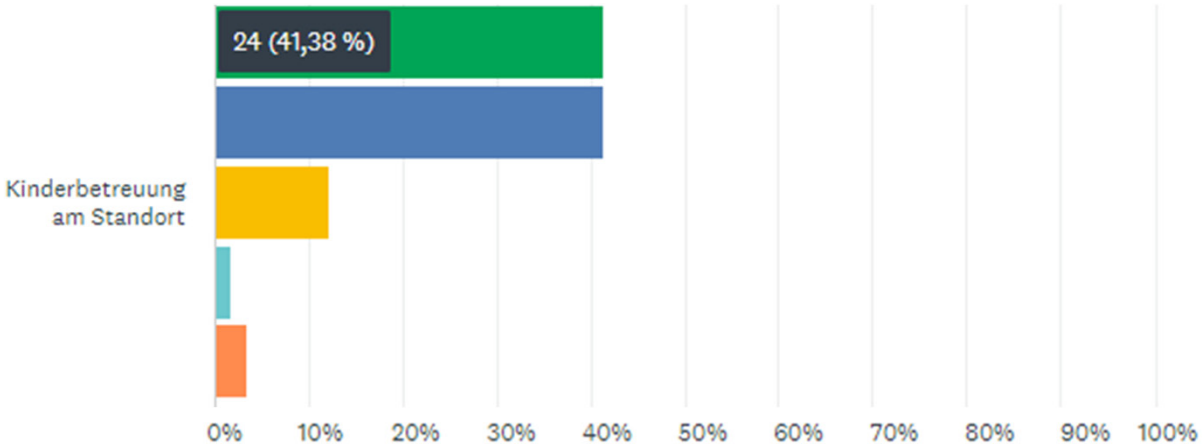
“bezahlbarer Wohnraum”



Bitte gewichten Sie!

10. Welche Infrastruktur benötigen Sie am Standort Rellingen?

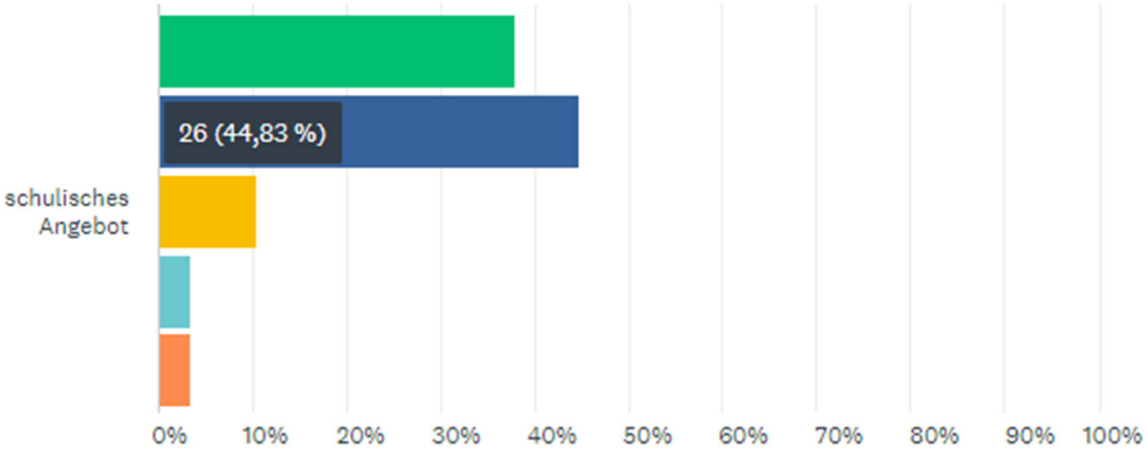
“Kinderbetreuung am Standort”



Bitte gewichten Sie!

10. Welche Infrastruktur benötigen Sie am Standort Rellingen?

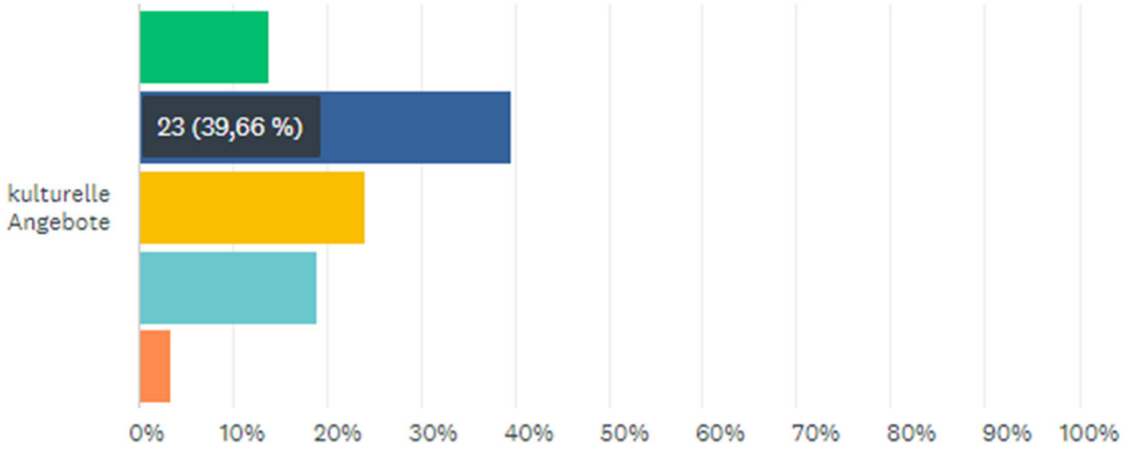
“schulisches Angebot”



Bitte gewichten Sie!

10. Welche Infrastruktur benötigen Sie am Standort Rellingen?

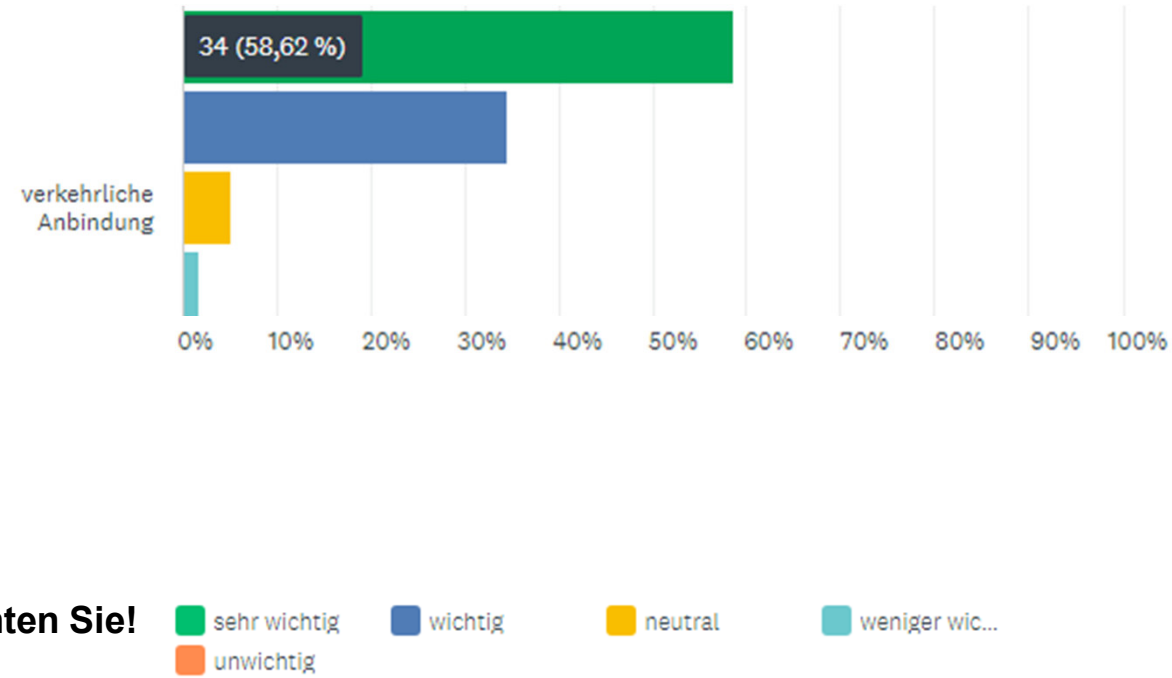
“kulturelle Angebote”



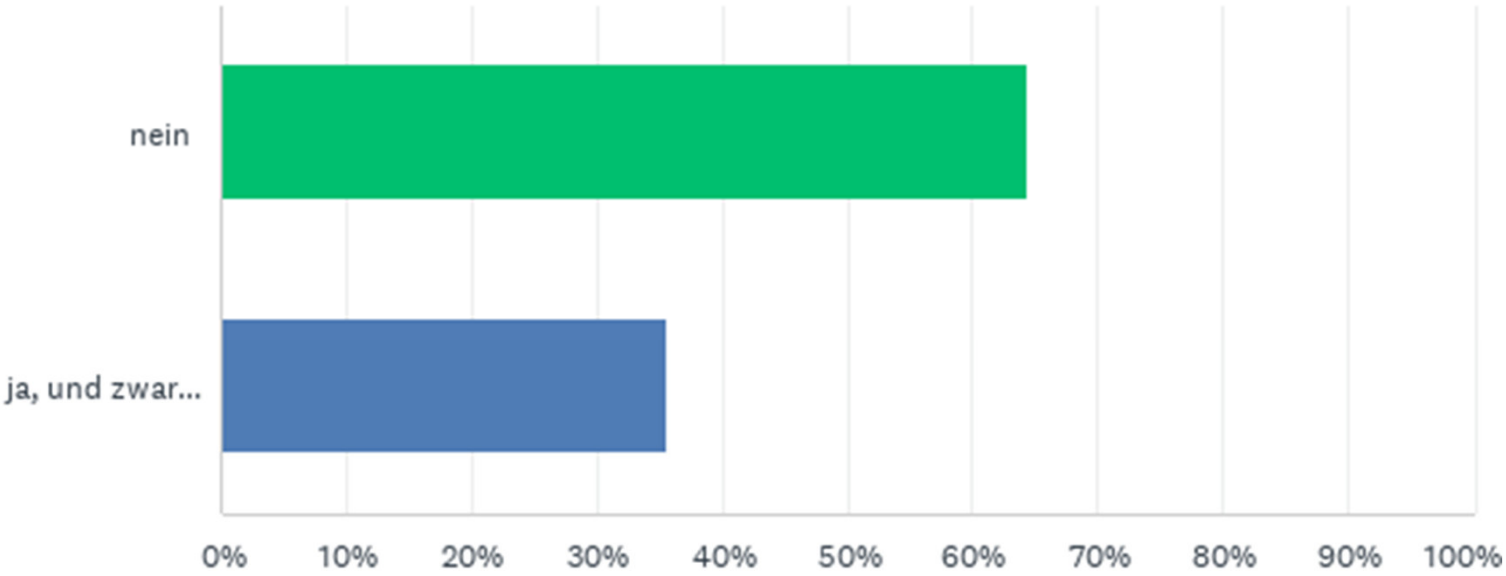
Bitte gewichten Sie!

10. Welche Infrastruktur benötigen Sie am Standort Rellingen?

“verkehrliche Anbindung”



11. Gibt es standortspezifische Probleme, die Sie in Ihrer Unternehmenstätigkeit behindern?



11. Gibt es standortspezifische Probleme, die Sie in Ihrer Unternehmenstätigkeit behindern?

Sonstiges:

- Internetgeschwindigkeit - auch für HomeOffice Mitarbeiter

- Strassenverhältnisse, Nichteinhaltung von Parkverboten

- zu wenig Raum

- es gibt zu wenig öffentliche Parkplätz im Stadtgebiet.

- Die Ansiedlung neuer Betriebe sollte der Ansiedlung neuer möglicher Arbeitnehmer/-innen in der Priorisierung gleichgesetzt werden. Der demographische Wandel ist gegeben. Die Ansiedlung "jüngerer" Bevölkerung im erwerbsfähigen Alter wäre im Zeiten des Fachkräftemangels wohl die wichtigste Unterstützungsleistung, welche seitens der Gemeinde geleistet werden müsste. Kurze Arbeitswege stellen ebenso ein Standortvorteil dar. Betriebe werben sehr aktiv Arbeitnehmer/-innen von anderen in Rellingen ansässigen Betrieben ab. Das erfolgt inzwischen zusätzlich über die direkte Ansprache von Agenturen/Headhuntern und/oder auf Netzwerken.

11. Gibt es standortspezifische Probleme, die Sie in Ihrer Unternehmenstätigkeit behindern?

Sonstiges:

- Fachkräftemangel
- Die derzeitige Regierung: Mietrecht, Baurecht
- Verkehrsbehinderung wegen Durchgangsverkehr zur Umgehung von Autobahnstaus (wg. Bau und Unfall)
- Die aktuelle Verkehrssituation und Parkplatzsituation
- Platzmangel!!! Kaum bezahlbare Gewerbeflächen
- Verkehrssituation und Parkraum
- Die Verkehrssituation ist ein Katastrophe, insbesondere weil wir tagtäglich davon betroffen sind. Keine direkte Anbindung durch Busse an die Bahnstation Thesdorf.
- verfügbare Gewerbefläche
- Parkplatzsituation

11. Gibt es standortspezifische Probleme, die Sie in Ihrer Unternehmenstätigkeit behindern?

Sonstiges:

- keine Bevorzugung ortsansässiger Unternehmen bei Auftragsvergaben von Handwerks- und Dienstleistungen

- Öffentliche Verkehrsanbindung an das Gewerbegebiet Industriestraße ist schlecht. Junge Leute aus Hamburg ohne Auto sind nicht bereit zu kommen.

- Ein Wasserschutzgebiet in dem Gewerbegebiet, das das Wasser nicht schützt aber stark behindert

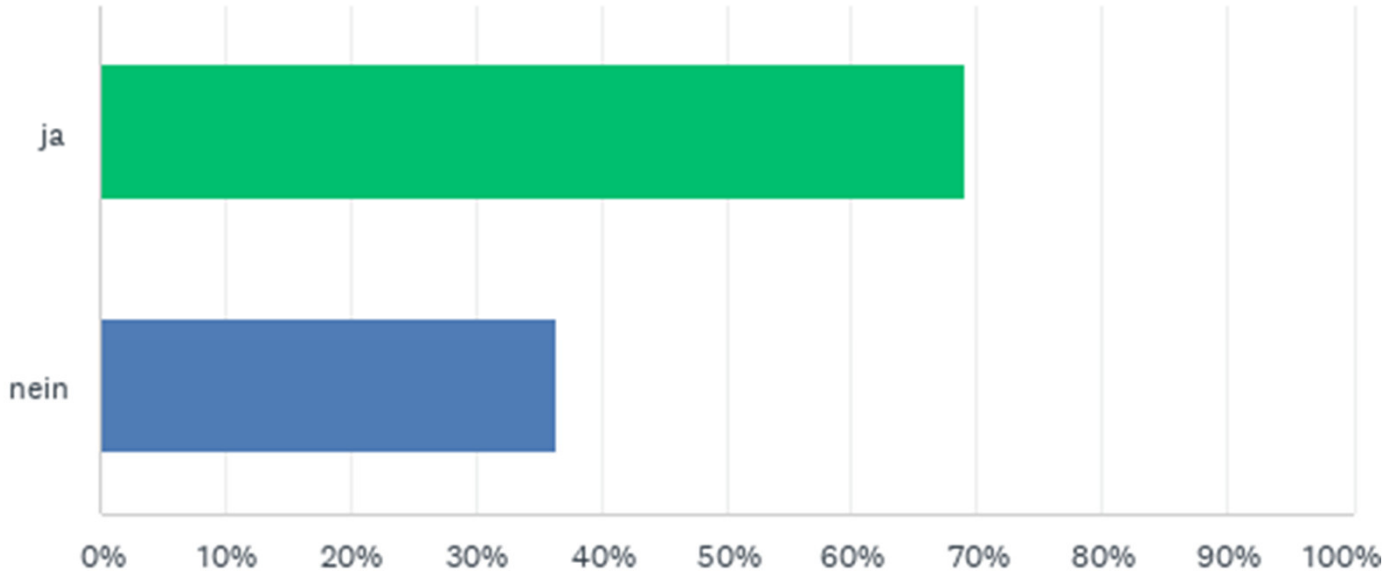
- Kleine bezahlbare Lagerflächen mit Anliefermöglichkeiten für LKW

- Langwierige Prozesse bis zu einer Baugenehmigung. Das Bauamt im Ort und Kreis arbeiten nicht zusammen. Hier würde ich mir mehr Unterstützung von der Verwaltung vor Ort wünschen

- Starker Verkehrsfluss und mangelnde Parkplätze, außerdem

- Verkehrslage, Baustellen, A23, zu wenig Gewerbeflächen (Hallen), kein bezahlbaren Wohnraum für junge Leute, nicht mal für Feuerwehrmitglieder, die sich für die Gemeinde einsetzen und vor Ort wohnen müssen!

12. Haben Sie den Eindruck, dass sich Rellingen als Wirtschaftsstandort positiv entwickelt?



12. Haben Sie den Eindruck, dass sich Rellingen als Wirtschaftsstandort positiv entwickelt?

Sonstiges:

- zuviel gewerbliche Flächen/Angebote für Alte/Kranke und zu wenig Gewerbeflächen für Jüngere/Familien. Andererseits fehlt Angebot Ärzte(zentrum) für Allgemein und Kindermedizin. Vorhandene Praxen veralten und sind zu klein. Evtl. bietet sich hier ehemalige Post an

- viele Läden schließen momentan.

- eher neutral, ich sehe da keine große Veränderung

- Das Gewerbegebiet an der Tangstedter Chaussee sollte schon längst entwickelt werden. Leerstände im Zentrum von Rellingen. Viele Asylanten, die den Wohnraum zusätzlich verknappen.

- Zu viel Leerstand, junges Gewerbe wird nur mäßig unterstützt. Wird gerne übergangen

12. Haben Sie den Eindruck, dass sich Rellingen als Wirtschaftsstandort positiv entwickelt?

Sonstiges:

- **Mal neu Denken, einfach mal machen.**

- **Der Markplatz könnte ein attraktives Ambiente mit Geschäften und Gastronomie (auch mit Außenbereich) sein. Da wird, von wem auch immer, gegen die Interessen der bürgerlichen Allgemeinheit verhindert. Es machen in der Ortsmitte immer mehr interessante Läden zu und die Gastronomie geht weg. Das muss von einem Wirtschaftsförderer verhindert werden.**

- **Man hat das Gefühl, dass mehr für Unternehmen gemacht wird. Bitte so weiter machen und nicht einschlafen.**

- **Wenig Veränderungen Sichtbar**

- **Die Bewohner der Gemeinde werden so alt und junge Fachkräfte ziehen weg, da der Wohnraum Unbezahlbar ist und es keinen Neubau für junge Menschen gibt.**

Sonstiges:

- aufgrund der Nähe zu Hamburg sehr attraktiv

- Rellingen ist ein wunderschöner Ort zum Leben und Arbeiten. Damit das so bleibt, sollten Förderprogramme für kleinere Geschäfte aufgesetzt werden. Leerstände wie die frühere Post und das Eckgebäude an der Hauptsraße sind Gift für den Bestand der noch aktiven Anbieter. Die Haupstraße als überlastete Durchgangsstraße belastet Rellingen. Tempo 30 würde allen helfen! Ein CoWorkingSpace in der alten Post wäre klasse.

- Keine Entwicklungen erkennbar

- Aufgrund des unternehmerfreundlichen Umgangs

- Die Auswahl an interessanten Einzelhandelsgeschäften wird immer weniger. Die Ladenflächen, in bester Lage, werden an Versicherungen und Immobilienmakler vermietet, die weder Lauf bringen, noch für Abwechslung oder gar Veranstaltungen sorgen!

- Ich hoffe das es besser wird…

Gemeinde
RELLINGEN
Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Sven Siemens

Wirtschaftsförderer