

## Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses für die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet südlich des Verbindungsweges zwischen „Zeisigstraße“ und „Amselstraße“, westlich der Bebauung Siemensstraße Nr. 1 – 11 (fortl. ungerade Nummern), nördlich der „Adlerstraße“, östlich der „Amselstraße“ und somit beiderseits der „Meisenstraße“ und Einladung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Der Ausschuss für Bauwesen und Umwelt der Gemeinde Rellingen hat in seiner Sitzung am 21.01.2014 beschlossen, für das Gebiet südlich des Verbindungsweges zwischen „Zeisigstraße“ und „Amselstraße“, westlich der Bebauung Siemensstraße Nr. 1 – 11 (fortl. ungerade Nummern), nördlich der „Adlerstraße“, östlich der „Amselstraße“ und somit beiderseits der „Meisenstraße“ die erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren (§ 13 a BauGB) aufzustellen.

Eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird nicht durchgeführt.

Planungsziele sind:

- Ausweisung des Plangebietes in Anlehnung an die Festsetzungen des Ursprungs-Bebauungsplanes als Allgemeines Wohngebiet
- Berücksichtigung der Bestandssituation
- Beachtung der städtebaulichen und immissionsschutzrechtlichen Gemengelage
- Beachtung artenschutzfachlicher und –rechtlicher Belange

Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bauleitplanes wird hiermit bekannt gemacht.

Der vorgesehene Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 ist in der nachfolgenden Skizze schwarz umrandet dargestellt.



Die Öffentlichkeit wird eingeladen, sich **am Dienstag, den 08. April 2014, um 18.00 Uhr**, im Ratssaal des Rathauses, Hauptstraße 60, Rellingen über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung des Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung).

Rellingen, den 18. März 2014

Gemeinde Rellingen

Die Bürgermeisterin

  
(Radtke)