

## Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Rellingen

### **Bieterverfahren zum Verkauf eines noch nicht erschlossenen Gewerbegrundstückes**

Die Gemeinde Rellingen veräußert gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 23.02.2015 ein im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Gewerbegebiet dargestelltes Grundstück im Rahmen eines transparenten und diskriminierungsfreien Bieterverfahrens.

Ein Planaufstellungsbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (B-Plan 70 „Gewerbegebiet Tangstedter Chaussee“) wurde in der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt in der Sitzung am 21.01.2014 gefasst.

Weitere planungsrechtliche Schritte wurden noch nicht eingeleitet.

#### 1. Verkaufsgrundstück

Die zu verkaufende Fläche, bestehend aus den Flurstücken 62/4 und 62/5, der Flur 1, Gemarkung Rellingen, ist ca. 8,45 ha groß und grenzt an die Kreisstraße K 6 (Tangstedter Chaussee).

Die Gemeinde beabsichtigt, die Fläche für die Ansiedlung mittelständischer Handwerksbetriebe zu überplanen. Die Kosten der Erschließung trägt der Käufer.

Ein Verkehrsgutachten und ein Wertermittlungsgutachten liegen vor.

#### 2. Verfahrensziel

Ziel des Bieterverfahrens ist es, das Veräußerungsgrundstück bestmöglich, d.h. zu einem möglichst hohen Kaufpreis, an einen Investor zu veräußern.

Das Mindestgebot beträgt: 2,2 Millionen €

Der Kauf des Grundstückes ist an folgende Bedingungen geknüpft:

- Mitspracherecht der Gemeinde Rellingen bei der Weiterveräußerung der Grundstücke unter Berücksichtigung der bereits bei der Gemeinde geführten Bewerberliste
- Bau eines Linksabbiegers Hauptstraße /Tangstedter Chaussee (Schaffung der eigentumsrechtlichen Voraussetzungen)

#### 3. Verfahrensablauf

Die Grundstücksveräußerung erfolgt im Rahmen eines transparenten und diskriminierungsfreien Bieterverfahrens. Interessenten, die am Bieterverfahren teilnehmen möchten, müssen zunächst auf Grundlage des Exposés der Gemeinde Rellingen ein sog. indikatives, nicht bindendes Angebot abgeben.

Das Exposé sowie die zu verwendenden Formblätter „Teilnahmeantrag“ und „Indikatives Angebot“ zum Bieterverfahren erhalten Sie im Rathaus der Gemeinde Rellingen, Fachbereich Planen und Bauen - Zimmer 128 - , Hauptstraße 60, 25462 Rellingen.

Auskünfte erteilen Herr Rasmussen, Tel. 04101/564-150, und Frau Reichert, Tel. 04101/564-151.

Der Teilnahmeantrag inklusive der geforderten Unterlagen sowie das indikative Angebot sind in Form der Formblätter in einem verschlossenen Briefumschlag bis zum **20. Mai 2015, 10.00 Uhr**, bei folgender Stelle einzureichen:

Gemeinde Rellingen, Fachbereich Planen und Bauen - Zimmer 128 -, Hauptstraße 60, 25462 Rellingen.

Nach Ablauf der Frist eingehende oder unvollständige Angebote werden nicht berücksichtigt. Das Risiko der Zustellung trägt der Bieter.  
Der Termin für die Öffnung der Angebote ist für Bieter öffentlich.

Anhand der abgegebenen indikativen Angebote wird mit einer ausgewählten Anzahl an Bietern in Vertragsverhandlungen eingetreten. Die Letztentscheidung zum Verkauf liegt bei der Gemeinde Rellingen.

Die weiteren Verfahrensbestimmungen werden im Exposé bekannt gegeben.

Rellingen, den 16. April 2015  
Gemeinde Rellingen  
gez. 1. stellv. Bürgermeister  
E. Schlesselmann